
Bygningsforsikring
Police: 657-365.071 (Ver. 02)
13. december 2021

Andelsboligforeningen Fyrrehaven
Fyrrehaven 18
3630 Jægerspris

Forsikringstager	Andelsboligforeningen Fyrrehaven Fyrrehaven 18 3630 Jægerspris
Forsikringssted	Fyrrehaven 1 - 13
Policen gælder fra	1. januar 2022
Forsikringsperiode	3 år med udløb 1. januar 2023
Prisen forfalder	1. januar
Pris	39.743 kr. om året Indekstal 323 i 2022
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02 Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"
Policen er udstedt	Ballerup, den 13. december 2021 Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted	Fyrrehaven 1-13, 3630 Jægerspris
Forudsætninger for forsikringen	Alle beløb gælder for 2022, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx stormflodsafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.
Aftale	Forsikringen er tegnet i henhold til aftalen for Forbund & Bolig Forsikringen er betinget af fortsat tilknytning. Præmien er desuden betinget af, at betjening sker via mægler.

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne), gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
Bygning		
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja *
6000	Svamp	Ja *
6300	Insekt	Ja *
5200	Glas	Nej
5300	Sanitet	Nej
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
Forsikringssted		
5100	Stikledninger	Ja
7000	Løsøre til ejendommens drift	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8100	Bestyrelsesansvar	Ja
8200	Retshjælp	Ja
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Ja
4000	Jorrdækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
Udvidelse af standarddækninger		Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-365.071 (Ver. 02)

13. december 2021

Forsikringsform/
forsikringssum Selvrisiko

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1	Fyrrehaven 1 - 13, 3630 Jægerspris Matrikelnr. 7gi Ikke momsregistreret Ejendomsnr. i BBR: ukendt		
Bygning 1	Fyrrehaven 2-42 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1987 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 2.006 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		0 kr.
	Kortslutning		0 kr.
	Grunddækning Anden pludselig skade		0 kr. 5.750 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1987		0 kr.
	Svamp		0 kr.
	Insekt		0 kr.
Bygning 2	Fyrrehaven 2 - 42 Anvendelse: Udhus/skur Opført i 1987 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Bebygget areal: 126 kvm	Nyværdi	
	Branddækning		0 kr.
	Kortslutning		0 kr.
Agt.nr. 064701		Postkode H46	

Bygningsforsikring

Police: 657-365.071 (Ver. 02)

13. december 2021

		Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 3	Grunddækning		0 kr.
	Anden pludselig skade		5.750 kr.
	Fyrrehaven 3 - 13	Nyværdi	
	Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
	Opført i 1987		
	Tagtype: Hårdt tag		
	50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 449 kvm		
	Erhvervsareal: 0 kvm		
	Kælderareal: 0 kvm		
Bygning 4	Branddækning		0 kr.
	Kortslutning		0 kr.
	Grunddækning		0 kr.
	Anden pludselig skade		5.750 kr.
	Rør og kabel		0 kr.
	Installationår: 1987		
	Svamp		0 kr.
	Insekt		0 kr.
	Fyrrehaven 3 - 13	Nyværdi	
	Anvendelse: Udhus/skur		
Opført i 1987			
Tagtype: Hårdt tag			
50 % restværdi / Ikke momsregistreret			
Bebygget areal: 36 kvm			
Bygning 4	Branddækning		0 kr.
	Kortslutning		0 kr.
	Grunddækning		0 kr.
Anden pludselig skade		5.750 kr.	

Agt.nr. 064701

Postkode H46

Bygningsforsikring

Police: 657-365.071 (Ver. 02)

13. december 2021

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
Bygning 5	Fyrrehaven 1 Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger Opført i 1987 Tagtype: Hårdt tag 50 % restværdi / Ikke momsregistreret Boligareal: 98 kvm Erhvervsareal: 0 kvm Kælderareal: 0 kvm	Nyværdi
	Branddækning	0 kr.
	Kortslutning	0 kr.
	Grunddækning Anden pludselig skade	0 kr. 5.750 kr.
	Rør og kabel Installationår: 1987	0 kr.
	Svamp	0 kr.
	Insekt	0 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-365.071 (Ver. 02)

13. december 2021

	Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	--------------------------------------------	-------------------

Dækningsomfang på forsikringssted**Forsikringssted 1** **Fyrrehaven 1 - 13, 3630 Jægerspris****Stikledninger**Længde: Op til 30 meter
Installationår: 1987

0 kr.

Løsøre til ejendommens drift

330.000 kr.

0 kr.

Husejeransvar

0 kr.

For dækningen gælder særlige betingelser:
FU02**Bestyrelsesansvar**

Administrationsform: Selvadministreret

Se forsikrings-
betingelser**Retshjælp**Se forsikrings-
betingelser**Særlige vilkår/boligejendomme**Se forsikrings-
betingelser

Særlige betingelser

Bygningsforsikring

Police: 657-365.071 (Ver. 02)

13. december 2021

FU02**Boligejendommens ansvar**

I tilslutning til Trygs almindelige forsikringsbetingelser 657-02 gælder følgende:

Husejeransvar - beboerarbejde

Dækning 8000 Husejeransvar stk. 8010.10 og 8020.10 er udvidet til at meddække det ansvar beboere måtte pådrage sig, når de deltager i fællesarbejde på ejendommen. Der skal dog være tale om arbejde som man normalt vil anvende lønnet personale til at udføre.

Ansvar i forbindelse med f.eks. fælles grill-aften eller andre selskabelige formål er ikke omfattet af udvidelsen.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade (ikke Indeksreguleret)

Husejeransvar - ansatte

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække det erhvervs- og Eventuelle produktansvar, som forsikringstageren måtte pådrage sig overfor 3. mands person og ting, når ansatte varmemestre og gårdmænd m.fl. udfører mindre reparations og/eller vedligeholdelsesarbejder, f.eks. udskiftning af pakninger, blandingsbatterier, kontakter og lignende.

Egentlige reparationsafdelinger eller lignende er dog undtaget fra dækningen, idet der for sådanne skal etableres separat ansvarsforsikring. Forsikringen dækker ikke behandling og bearbejdning.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade (ikke Indeksreguleret)

Ansvar - bestyrelse

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække det ansvar, som medlemmer af ejendommens bestyrelse måtte pådrage sig ved arbejde for foreningen på den forsikrede ejendom (ud over det almindelige bestyrelsesmedlemshverv). Der skal dog være tale om arbejde som man normalt vil anvende lønnet personale til at udføre.

Dækningssum 10.000.000 kr. ved person- og/eller tingskade.

Ansvar - vasketøj

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække skade på beboeres Vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i

vaske-/tørre-/strygemaskiner beroende i foreningens fællesvaskerier.

Dækning ydes med indtil 10.000 kr. pr. skadebegivenhed og erstatning ydes efter dagsværdiprincippet* (ikke indeksreguleret)

Ved enhver skade er der en selvrisiko på 500 kr. (ikke indeksreguleret)

Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Ansvar - udlån

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at dække foreningens produktansvar i forbindelse med skade opstået under udlån af mindre håndværktøj og mindre mekaniske redskaber til ejendommens beboere.

Ansvar - lånt materiel

Dækning 8000 Husejeransvar er udvidet til at omfatte skade på

lånte/lejede maskiner og værktøj, som er i foreningens varetægt, mens

Postkode H46

Agt.nr. 064701

Bygningsforsikring

Police: 657-365.071 (Ver. 02)

13. december 2021

egne maskiner er til reparation.
Udvidelsen er alene gældende i reparationsperioden og i det omfang forsikringstageren er kontraktlig forpligtet hertil.
Ved enhver skade er der en selvrisiko på 5.000 kr. (ikke indeksreguleret).
Udvidelsen omfatter ikke tab og udgifter, der er omfattet af anden forsikring.

Ansvar - husejer

Dækning 8000 Husejeransvar omfatter det ansvar sikrede kan ifalde i forbindelse med udlån eller udlejning af ejendommens selskabs- eller mødelokaler.

Endvidere dækker Husejeransvarsforsikringen ansvar for eventuelle fritstående antennemaster, samt sikredes erstatningsansvar for skade sket på fællesarealer eller legepladser, når skaden skyldes fejl eller forsømmelse ved opsat udstyr.

Det er en betingelse, at udstyret vedligeholdes og repareres i nødvendigt omfang.

Ansvar - tidligere skader

Dækning 8000 Husejeransvar omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold måtte være begået.

Ansvar - gravearbejder

Dækning 8000 Husejeransvar stk. 8020.46 er udvidet til at dække skade forårsaget ved udførelse af mindre gravearbejder, hvor følgende gælder:

Hvis forsikringstageren ikke normalt udfører gravearbejde, er ansvar for skade på ting dækket ved gravearbejdet udført på forsikringsstedet, når der er tale om et mindre gravearbejde såsom nedgravning af stolper eller lignende til opsætning af hegn, postkasser eller mindre flagstænger mv

FU06**Løsøre - Første risiko**

Løsøret nævnt i afsnit 7000 er dækket efter første-risikoprincippet i stedet for or efter nyværdi.

Det betyder, at vi dækker skader op til forsikringssummen, nævnt i forsikringsaftalen.

Forsikringssummen er den øverste grænse for vores erstatningspligt i hvert enkelt tilfælde. Vi gør ikke underforsikring gældende i tilfælde af, at forsikringssummen ikke er tilstrækkelig høj til at dække skaden.

Bygningsforsikring

Police: 657-365.071 (Ver. 02)

13. december 2021

FU07**Rede penge**

Forsikringsbetingelsernes afsnit 7000 er udvidet med dækning for rede penge, pengerepræsentativer og værdipapirer, som tilhører foreningen og opbevares i foreningens kontor eller er i bestyrelsens varetægt.

Dækningen er begrænset til:

- 7.401 kr. (2019) i almindeligt gemme
- 54.080 kr.(2019) i aflåst sikringsskab, pengeskab eller -boks i F & P klasse EN 1143-1 grade 0

FU08**Hjertestartere**

Hjertestartere som er monteret udvendig på bygning, er automatisk omfattet af forsikringen. Udover det almindelige dækningsomfang omfattes hærværk og simpelt tyveri

Dækningen er begrænset til at omfatte hjertestartere ejet af forsikringstageren.