

Andels-Ejerbolig Plus

Forsikringsbetingelser
Nr. 38-8

Gældende fra 1. marts 1998

Hovedkontor: Engelholm Allé 1, Høje Taastrup, 2630 Taastrup, Telefon 70 12 14 16

Indholdsfortegnelse

Forsikringsbetingelser 38-8	1
Andel-Ejerbolig Plus	1
210-230 Afsnit 1 – Bygningsbrandforsikring	2
240-261 Afsnit 2 – Forsikring for Anden Bygningsskade	5
270-294 Fællesbestemmelser for afsnit 1 og 2	9
300 Afsnit 3 – Løsøreforsikring	12
400 Afsnit 4 – Vasketøjsforsikring	14
500 Afsnit 5 – Nøgleforsikring	15
600 Afsnit 6 – Retshjælpsforsikring	16
700 Afsnit 7 – Huslejetabsforsikring – genhusning	19
800 Afsnit 8 – Husejeransvarsforsikring	20
900 Afsnit 9 – Bestyrelsesansvarsforsikring	22
1000 Afsnit 10 – Kautionsforsikring	24
1100 Afsnit 11 – Svampeforsikring	26
1200 Afsnit 12 – Insektskadeforsikring	28
1300 Afsnit 13 – Glasforsikring	29
1400 Afsnit 14 – Kummeforsikring	30
1500 Afsnit 15 – Udvidet Rørskadeforsikring	31
1600 Afsnit 16 – Hærværksforsikring	33
1700 Afsnit 17 – Forsikring for Glaskeramiske Kogeplader	34
1800 Afsnit 18 – Forsikring for Alternativ Energi	35
1900 Afsnit 19 – Forsikring for Haveanlæg	36
2000 Afsnit 20 – Forsikring for Kunstnerisk Udsmykning	37
2100 Fællesbetingelser for alle afsnit	38

Ordforklaring	42
Anden skade, der sker pludseligt	42
Ansvar	42
Brand (ildsvåde)	42
Blødt tag	42
Bygning under opførelse	42
Dagsværdi	43
Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)	43
Hårdt tag	43
Ikke hårdt tag	43
Første risikoforsikring	43
Indbrud	43
Indeks	43
Kortslutning	44
Lovliggørelse	44
Lynnedslag	44
Mangelfuld vedligeholdelse	44
Murede hegn	44
Naturkatastrofer og naturforstyrrelser	44
Nyværdi	44
Pludselige skader	44
Påregnelige skader	44
Risikoforandring	45
Råd	45
Simpelt tyveri	45
Slukning	45
Snetryk	45
Sprængning	45
Storm	45
Svømmebassiner	46
Sædvanligt fast tilbehør	46
Træ- og murødelæggende angreb af svamp og insekter	46
Tyveri	46
Udstrømning	46
Voldsomt skybrud	46
Voldsomt tøbrud	46
Vejledning 318	47

Forsikringsbetingelser 38-8

Andel-Ejerbolig Plus

I tilslutning til lov om forsikringsvirksomhed samt lov om forsikringsaftaler.

100	Forsikringsform
110	De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye, jvf. dog pkt. 291.30
120	Hvem er sikrede
121	Sikret er forsikringstageren i egenskab af ejer eller bruger af ejendommen.
122	Sikret under husejeransvarsforsikringen er tillige den ved ejendommens pasning beskæftigede medhjælp.
130	Hvor dækker forsikringen
131	Forsikringen dækker på den adresse og det matrikelnummer, der er nævnt i policen.
140	Hvad dækker forsikringen
141	Grunddækning: Afsnittene 1-10
142	Tilvalgsdækning: Afsnittene 11-20.
143	Det fremgår af policen, hvilke af de i betingelserne nævnte dækninger der er omfattet af forsikringen.

210-230 Afsnit 1 – Bygningsbrandforsikring

– se tillige punkt 270-294

210	Forsikrede genstande
211	Bygninger
211.10	De på forsikringsstedet beliggende bygninger inkl. fundament indtil en dybde af 1 m under jordlinie eller under kældergulv.
212	Bygningstilbehør
212.10	Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende dækket for så vidt det tilhører forsikringstageren.
212.11	Faste el-installationer, herunder <ul style="list-style-type: none">• stikledninger og hovedtavler• kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn• lysinstallationer, herunder faste armaturer
212.12	men ikke rør, pærer, lysreklamer, lysskilte, projektøranlæg samt telefonkabler.
212.20	Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, som er monteret på dets blivende plads, herunder: <ul style="list-style-type: none">• gas- og vandinstallationer• rumtemperatur- og rumventilationsanlæg• vaskeanlæg og hårde hvidevarer.
212.30	Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv. Betongulv i kælder betragtes som færdigt gulv.
212.40	Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt materiel tilhørende Beredskabskorpset.
212.50	Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), nedgravede svømmebassiner, tårn- og facadeure.
212.60	Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygningen, for deres håndværksmæssige værdi – dog maksimalt kr. 125.000 indeksreguleret i medfør af pkt. 2220.
212.70	Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift, med indtil kr. 125.000 indeksreguleret i medfør af pkt. 2220, og som ikke er omfattet af løsøre dækningen i pkt. 300.
212.80	Baldakiner af hårdt materiale og med bærende konstruktion af metal.
213	Haveanlæg
213.10	Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige.

213.11	Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 125.000 indeksreguleret i medfør af pkt. 2220. For beplantning erstattes alene udgifterne til nyplantning. Det vil for buske og træer sige planter, der ikke er over fire år gamle.
213.12	Erstatningen bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
220	Skader og udgifter som erstattes
221	Direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:
221.10	Brand, lynnedslag eller eksplosion
221.11	Eksplosion er en momentant fortløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.
221.20	Sprængning af dampkedler og autoklaver, hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskellige lufttryk i og uden for beholderen,
221.21	men ikke sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk.
221.30	Nedstyrtning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af et sådant eller af nedfaldende genstande derfra, men ikke skade forårsaget af medførte sprængstoffer.
221.40	Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning.
221.50	Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 120 kw (100 Mcal/10 kvm. hedeplade), når sådanne kedler helt eller delvis anvendes til rumopvarmning.
221.60	Skade på elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende selv om brand ikke opstår, jvf. pkt. 291.50. Dækningen omfatter genstande nævnt i pkt. 212.10, 212.11 og 212.20.
221.61	men ikke <ul style="list-style-type: none"> • Skader som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skader der sker under reparation. • Skader som dækkes af garanti eller serviceordninger. • Skader som følge af overbelastning, mekanisk ødelæggelse eller anvendelse i strid med konstruktion eller bestemmelse. • Skader på vindmøller, jordvarmeanlæg, solenergi i systemer og anden alternativ energiforsyning. • Skade som følge af alder, brug, tæring eller manglende vedligeholdelse.
221.70	Særlig indretning af legepladser beliggende på den forsikrede ejendoms matrikelnummer er dækket af brandskader med indtil kr. 100.000.
221.80	Lejede affaldscontainere, for hvilke foreningen ifølge kontrakt har forsikringspligt, er dækket for brandskader med indtil kr. 25.000.

222	Forebyggende eller begrænsende foranstaltninger
222.10	Forsikringen dækker
222.11	Skade, der i forbindelse med en forsikringsbegivenhed påføres de forsikrede genstande ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder
222.12	Forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.
223	Anvendelige rester
223.10	Såfremt offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50% af værdien før skadetidspunktet.
223.20	Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.
230	Forsikringen dækker ikke
230.10	Skade, der ikke kan anses som brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning.
230.20	Driftstab eller andet indirekte tab.

240-261 Afsnit 2 – Forsikring for Anden Bygningsskade

240	Forsikrede genstande
241	Bygninger
241.10	De på forsikringsstedet beliggende bygninger – herunder carporte – der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, inkl. fundament og betonblokke indtil en dybde af en meter under jordlinie eller under kældergulv.
241.11	Men ikke <ul style="list-style-type: none">• træpæle eller anden fundering af træ• drivhuse• halvtage, overdækninger og andre helt eller delvis åbne bygninger• bygninger, der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt fundament• vindmøller
242	Bygningstilbehør
242.10	Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende dækket for så vidt det tilhører forsikringstageren.
242.11	Faste el-installationer, herunder <ul style="list-style-type: none">• stikledninger og hovedtavler• kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn• lysinstallationer, herunder faste armaturer.
242.12	Men ikke rør, pærer, lysreklamer, lysskilte og projektøranlæg samt telefonkabler.
242.20	Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele, faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervs-mæssig karakter, som er monteret på dets blivende plads, herunder <ul style="list-style-type: none">• gas- og vandinstallationer,• rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,• elevatorer, sanitets- og kloakanlæg,• vaskeanlæg og hårde hvidevarer,• tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukskelige ovenlys.
242.21	Men ikke glas eller ruder af andet materiale, markiser, solafskærmning, skilte, anlæg og installationer til udnyttelse af vedvarende energikilder samt sanitet (wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar).
242.30	Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller et lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv. Betongulv i kælder betragtes som færdigt gulv.

- 242.40 Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt materiel tilhørende Bered-
skabskorpset.
- 242.50 Flagstænger, murede hegn og nedgravede svømmebassiner, ekskl. tildækning.
- 242.51 Som muret hegn betragtes også stakitter og plankeværker opført på muret eller støbt sokkel eller
sokkelsten. Dog dækkes ikke træværk der er ældre end 10 år.
- 242.52 Ved svømmebassiner forstås nedstøbte bassiner samt faste bassiner, der er specielt konstrueret
til nedgravning.
- 242.60 Antenner til ikke-erhvervsmæssigt brug, vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på bygnin-
gen, for deres håndværksmæssige værdi – dog maksimalt kr. 125.000 indeksreguleret i medfør af
pkt. 2220.
- 242.70 Baldakiner af hårdt materiale og med bærende konstruktion af metal.
- 243 Haveanlæg
- 243.10 Skade på haveanlæg, der er en følge af en af forsikringen omfattet bygningsbeskadigelse.
- 243.11 Udgifter til retablering af haveanlæg godtgøres med indtil kr. 125.000 indeksreguleret i medfør af
pkt. 2220. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige
planter, der ikke er over fire år gamle.
- 243.12 Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.
- 250 Skader og udgifter som erstattes
- Direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:
- 251 Tilfældig udstrømning af vand, olie og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede bygningsinstal-
lationer, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge.
- 251.10 men ikke
- 251.11 skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og
vandsenge.
- 251.12 skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, samt ved vand fra tagrender og
disses nedløbsrør.
- 251.13 vandskade som følge af frostskaade i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede eller fast beboet,
medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning, jvf. også bestemmelserne i afsnit
254.60-254.70.
- 252 Udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.
- 252.11 men ikke
- 252.12 udgifter til reparation af røranlæg, herunder tærede rør og hermed forbundne udgifter til konstate-
ring af skaden, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele,
- 252.13 skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand samt ved vand fra tagrender og
disses nedløbsrør,
- 252.14 vandskade som følge af frostskaade i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede eller fast beboet,
medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning, jvf. også bestemmelserne i afsnit
254.60-254.70.

- 253 Vand, der som følge af voldsomt skybrud eller voldsomt tØbrud ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledninger.
- 253.10 men ikke
- 253.11 skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,
- 253.12 skade som følge af nedbør, som trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.
- 254 Frostsprængning af
- 254.10 rØranlæg, der tilfører bygningen vand,
- 254.20 rØranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer,
- 254.30 centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,
- 254.40 wc-kummer og -cisterner,
- 254.50 men ikke frostsprængning i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede eller fast beboet, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning, jvf. også bestemmelserne i afsnit 254.60-254.70.
- 254.60 ALKAs erstatningspligt er betinget af, at forsikringstageren i det omfang, at det er muligt, drager omsorg for:
- 254.61 at der i frostperioder sker behørig lukning af vandtilførsel og tØmning af rØr og varmeanlæg, herunder varmtvandsbeholdere og wc-cisterner, når disse ikke benyttes,
- 254.62 at de under 254.61 nævnte anlæg i uopvarmede bygninger til stadighed holdes tØmte,
- 254.63 at radiatorer i frostperioder ikke aflukkes, så de kan fryse,
- 254.64 af optØning af frosne rØrledninger kun foretages af autoriserede fagfolk,
- 254.65 at rØranlæg med dertil hørende installationer holdes forsvarligt vedlige.
- 254.70 Udgifter til optØning erstattes ikke.
- 255 Snetryk
- 255.10 Skader opstået på grund af snetryk er dækket af policen, såfremt bygningskonstruktionen er korrekt dimensioneret iht. gældende normer. Skader på taghætter (ventilation o.lign) og tagrender forvoldt ved enten sneens egen vægt eller ved at sneen i forbindelse med skred ødelægger bygningsdele, betegnes ikke som snetryk og dækkes ikke.
- 256 Storm (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.
- 256.10 Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 m pr. sekund.
- 256.20 men ikke skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- 257 Indbrudstyveri, eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed, når voldeligt opbrud på bygning kan konstateres.

- 258 Påkørsel og væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne. Påkørsel forvoldt af sikrede ved brug af egne køretøjer erstattes ikke.
- 258.10 Ved enhver påkørselsskade gælder en selvrisiko på kr. 2.500 indeksreguleret i medfør af pkt. 2220.
- 259 Pludselige skader, der ikke er påregnelige og ikke er behandlet under punkterne 250-258.
- 259.10 Ved pludselig skade forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag.
- 259.20 Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, f.eks.
- revnedannelser på grund af frost, – bygningens sætning, – trykprøvning – tæring af rør, radiatorer, kedler, beholdere m.v. – rystelser fra trafik – gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede, regnes ikke for pludselige skader.
- 259.30 Skader, der opstår ved almindelig brug og slid, f.eks.
- tæring, – ridser, – skrammer, – tilsmudsning, – spild af væsker, – stænk o.lign. henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke er omfattet af forsikringen.
- 260 Dørsprængning
- 260.10 Direkte skade på dør og karm som følge af at politi, brandvæsen, ambulancefolk eller lignende myndighed sprænger døre for at komme ind i boligen eller bygningen.
- 261 Forsikringen mod anden bygningskade dækker ikke:
- 261.10 Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
- 261.20 Skade på genstande, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføre hertil.
- 261.30 Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse.

270-294 Fællesbestemmelser for afsnit 1 og 2

- 270 Udgifter til redning, bevaring og oprydning.
- Forsikringen dækker
- 271 Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed.
- 272 Nødvendige udgifter til fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.
- 272.10 Nødvendige udgifter til oprydning efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande. Ved oprydning forstås fjernelse af bygningsrester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan anvendes.
- 272.11 Dækningen ydes på første risikobasis og er begrænset til 20% af de forsikrede bygningers ny-/dagsværdi, dog min. kr. 500.000 og maks. kr. 1.500.000 pr. begivenhed.
- 272.12 Dækningen omfatter ikke:
Udgifter til rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.
- 272.13 Forsikringen er udvidet til, for et beløb af indtil kr. 1.500.000 at dække:
1. Udgifter til oprydning, rensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende, ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet anført på policens forside.
 2. Udgifter til retablering af det under punkt 1 nævnte materiale.
 3. Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.
- 272.14 Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller skal stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringsbetingelsernes afsnit 1, 2 og 3 og som har ramt forsikringstagerens bygninger, løsøre beroende i forsikringstagerens bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord.
- Forsikringen dækker ikke udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- Forsikringen dækker for punkt 1 og punkt 2 højst med kr. 10.000 pr. kubikmeter jord/vand.
- 272.15 Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for ALKA mere end seks måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.
- 273 Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse).
- 273.10 Efter en af forsikringen omfattet forsikringsbegivenhed dækkes forøgede byggeudgifter, som efter en forsikringsbegivenhed, ved istandsættelse eller genopførelse, påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen.

- 273.20 Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.
- 273.30 Det er en forudsætning:
- at udgifterne vedrører de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning,
 - at dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
 - at bygningens værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdi, og
 - at istandsættelse eller genopførelse finder sted.
- 273.40 Dækningen omfatter ikke:
- 273.41 Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse, og
- 273.42 udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.
- 273.50 Erstatningen efter punkt 273 er for hver bygning begrænset til 10% af dens nyværdi, maksimalt kr. 850.000 indeksreguleret i medfør af pkt. 2220.
- 280 Restværdiforsikring
- 281 I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstageren, såfremt bygningen beskadiges mindst 50% af nyværdien, vælge i stedet for reparation af få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny.
- 281.10 Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til pkt. 290.
- 281.20 Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.
- 281.30 Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.
- 290 Skadeopgørelse
- 291 Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted.
- 291.10 Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- 291.20 Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- 291.30 Såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse.
- 291.40 Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

- 291.50 For skade efter pkt. 221.60 på elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende, gælder følgende procentvise erstatning af nyværdien:
- | Genstandens alder | Procent |
|----------------------|---------|
| Fra 0 – indtil 2 år | 100% |
| Over 2 – indtil 3 år | 80% |
| Over 3 – indtil 4 år | 70% |
| Over 4 – indtil 5 år | 60% |
| Over 5 – indtil 6 år | 40% |
| herudover | 20% |
- 292 Forladte bygninger
- 292.10 For bygninger, der henligger forladte, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed.
- 293 Bygninger bestemt til nedrivning
- 293.10 For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeleværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter pkt. 291-291.40.
- 294 Erstatningens udbetaling.
- 294.10 Erstatning til genoprettelse
- 294.11 Erstatningen udbetales, når retablering af det beskadigede har fundet sted.
- 294.20 Erstatning til fri rådighed.
- 294.21 Såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.
- 294.22 Udbetaling af brandskadeerstatning forudsætter samtykke af berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

300	Afsnit 3 – Løsøreforsikring
310	Forsikrede genstande
311	Forsikringen omfatter genstande som nævnt i pkt. 311.10-311.16 tilhørende forsikringstageren og som udelukkende anvendes til ejendommens normale drift og vedligeholdelse med indtil kr. 150.000 indeksreguleret i medfør af pkt. 2220.
311.10	Kontorinventar, kontormaskiner samt kontorartikler m.v. hørende til inspektør- eller viceværtkontor. Herunder pc'ere, software o.lign. Edb udstyr, når dette udelukkende anvendes til ejendommens drift, samt inventar i fælleshuse/-lokaler.
311.11	Værktøj, redskaber og materialer.
311.12	Arbejdsmaskiner, f.eks. fejmaskiner og græsslåmaskiner som ikke er kaskoforsikret.
311.13	Rengøringsmaskiner samt rengøringsmaterialer.
311.14	Rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter, som tilhører foreningen og opbevares i foreningens kontor og/eller er i bestyrelsens varetægt. Selskabets erstatningspligt er begrænset til: <ul style="list-style-type: none"> • kr. 6.000 i almindeligt gemme • kr. 30.000 i aflåset egentligt pengeskab eller pengeboks, der skal være SKAFOR godkendt eller af kvalitet som minimum svarer hertil. <p style="margin-left: 40px;">Forsikringen omfatter ikke tyveri fra pengeskab/pengeboks, forøvet ved benyttelse af koden og/eller nøglerne dertil, for så vidt disse har været efterladt i de lokaler, som benyttes til kontor og/eller benyttes til opbevaring af pengeskab/pengeboks.</p>
311.15	Udgifter afholdt til genfremstilling af kartoteker, forretningsbøger, edb-programmer og data samt igangværende skriftlige arbejder.
311.16	Tv- og videoudstyr samt musikanlæg med tilhørende højttalere, jvf. dog pkt. 323.13.
320	Skader og udgifter som erstattes.
321	Brand m.v., jvf. punkt 210 og 220.
322	Vand m.v., jvf. punkt 250 til 255.
323	Indbrudstyveri
323.11	Forsikringen omfatter kun genstande, som beror i bygninger (dog ikke åbne skure, halvtage eller konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende).
323.12	Forsikringen omfatter ikke kassette-og videobånd, grammofonplader og cd'ere. Foto- og filmudstyr samt fotoartikler. Pc'ere inkl. tilbehør, software samt spil, bortset fra de i pkt. 311.10 nævnte.
323.13	For tv- og videoudstyr samt musikanlæg, som nævnt i pkt. 311.16 er det en betingelse, at disse genstande opbevares i aflåst sikringsrum uden vinduer, når lokalerne ikke benyttes.

- 323.20 Indbrudstyveri foreligger, når tyven:
- 323.21 ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til bygning, aflåsede værelser, lofts- og kælderrum,
- 323.22 er steget ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,
- 323.23 stjæler genstande gennem åbninger, som tyven umiddelbart forinden har frembragt.
- 323.30 ALKAs ansvar er betinget af, at døre og andre indgangsåbninger holdes forsvarligt aflåsede, og at vinduer – bortset fra fornøden frisk luft tilførsel – er lukkede og tilhæspede.
- 323.31 ALKAs ansvar for indbrudstyveri forvoldt ved brug af dirke, falske eller tillistede nøgler er betinget af, at det kan sandsynliggøres, at tyven har skaffet sig adgang til forsikringsstedet på denne måde.
- 330 Forsikringsværdi
- 330.10 Forsikringen dækker efter første risiko-princippet.
- 340 Selvrisiko
- 340.10 Sikrede betaler selv de første kr. 2.500 af enhver tyveriskade, indeksreguleret i medfør af pkt. 2220.
- 350 Skadesopgørelse
- 350.10 Skaden opgøres til genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, dog med rimelige fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed eller individuelle omstændigheder (dagsværdi).
- 350.11 ALKA er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.
- 350.12 Hvis ALKA forlanger det, skal forsikringstageren levere behørig dokumentation for det skadede løse.
- 350.13 ALKA er berettiget til at overtage erstattede genstande.

- 400 Afsnit 4 – Vasketøjsforsikring
- 410 Forsikringsdækning
- 411 Forsikringen dækker skade på medlemmernes vasketøj, som opstår når tøjet er under behandling i forsikringstagerens vaskemaskiner, ruller, tumblere og lignende, som beror i den forsikrede ejendoms fællesvaskeri.
- 412 Forsikringen dækker udelukkende skader, som skyldes dokumenterede fejl eller mekanisk svigt i maskinerne.
- 430 Selvrisiko
- Medlemmet betaler selv de første kr. 500 af enhver skade, indeksreguleret i medfør af pkt. 2220.
- 440 Forsikringen dækker ikke
- 440.10 Skader som skyldes fejlbetjening eller forkert indstilling af maskinerne.
- 440.11 Skader som er opstået på grund af at tøjet behandles i modstrid med anførte anvisninger/varedeklarationer.
- 440.12 Skader som følge af manglende vedligeholdelse, alder og slid på maskinerne og maskinernes mekaniske dele.

500	Afsnit 5 – Nøgleforsikring
510	Forsikringsdækning
511	Forsikringen dækker udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler går tabt som følge af indbrudstyveri på forsikringsstedet.
512	Dækningen omfatter kun låse i og nøgler som foreningen råder over til bygninger og lokaler.
513	Dækningen omfatter endvidere nøglebokse, når voldeligt opbrud på nøgleboks kan konstateres.
513.10	Det er en betingelse at nøgleboksen er af et SKAFOR-godkendt fabrikat samt monteret efter SKAFOR-godkendte forskrifter.
520	Skadeopgørelse
521	ALKAs erstatningspligt er begrænset til kr. 50.000 pr. skadebegivenhed. Erstatningen pr. forsikringsår kan ikke overstige kr. 150.000 (beløbene er ikke indeksregulerede).
522	Forsikringen dækker efter første risiko-princippet.
523	Det er en betingelse for ALKAs erstatningspligt, at indbrudstyveriet anmeldes til politiet senest 24 timer efter at skaden er konstateret.
540	Forsikringen dækker ikke.
540.10	Nøgler som bortkommer af en hvilken som helst anden årsag end indbrudstyveri.
540.11	Nøgler eller omstillinger på låse tilhørende sikrede, når nøglerne har befundet sig i 3. mands varetægt.

- 600 Afsnit 6 – Retshjælpsforsikring
- 610 Forsikrede
- Forsikringen omfatter den sikrede forening.
- 620 Forsikringsdækning
- 621 Forsikringen er subsidiær i forhold til enhver anden tegnet retshjælpsforsikring.
- 622 Hvilke sager er dækket
- 622.10 Som hovedregel dækker forsikringen tvister, som er opstået mellem foreningen og andre (tredjemand),
- 622.11 og som efter sin art vil kunne behandles af en domstol efter retsplejelovens regler om civile retssager. Hvis parterne har aftalt, at tvisten skal afgøres ved voldgift, dækker forsikringen dog alligevel.
- 623 Hvilke sager er ikke dækket
- 623.10 Sager anlagt af eller mod lejere/medlemmer og disse indbyrdes.
- 623.11 Sager anlagt af eller mod offentlige myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål.
- 623.12 Sager anlagt af eller mod offentlige myndigheder, såfremt den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan indbringes for de almindelige domstole.
- 623.13 Sager i forbindelse med strafferetlig forfølgelse, uanset om tiltalen fører til frifindelse, domfældelse eller tiltalefrafald.
- 623.14 Sager, hvor foreningen har været bygherre med videresalg for øje.
- 623.15 Injuriesager anlagt af eller mod foreningen, medmindre foreningen får medhold i samtlige påstande.
- 623.16 Inkassosager mod foreningen, for så vidt fordringens rigtighed og størrelse er utvivlsom.
- 623.17 Sager om erstatningskrav mod foreningen, når omkostningerne er dækket af en sædvanlig erhvervsansvars- eller produktansvarsforsikring.
- 630 Hvilke omkostninger er dækket
- 630.10 Egne sagsomkostninger.
- 630.11 Omkostninger til modpart såfremt disse er pålagt foreningen under en rets- eller voldgiftssag, eller er godkendt af ALKA som led i en forligsmæssig løsning.
- 630.12 Udgifter til syn og skøn efter retsplejelovens kapitel 32, når udmeldelsen på forhånd er godkendt af ALKA, se pkt. 631.10, eller når resultatet af syns- og skønsrapporten giver foreningen juridisk og økonomisk forsvarligt grundlag for at fortsætte sagen.
- 630.13 Andre sagsomkostninger – såsom udgifter til specialister, der antages af foreningen, som f.eks. revisorer og ingeniører – dækkes kun efter forudgående aftale med ALKA.

- 631 Hvilke omkostninger er ikke dækket
- 631.10 Omkostninger som ikke er afholdt med rimelig grund f.eks. fordi foreningen ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sag eller fordi omkostningerne ikke står i rimeligt forhold til sagens værdi. Vurderingen heraf afgøres af ALKA. Såfremt ALKA ikke anser grunden for rimelig, men foreningen alligevel gennemfører sagen, og der i det væsentlige opnås medhold ved dom eller indenretligt forlig, i såvel sagens juridiske spørgsmål som i omkostningsopgøret, dækker forsikringen de i pkt. 630 nævnte omkostninger.
- 631.11 Forøgede advokatombkostninger der er en følge af, at foreningen har valgt en udenbys advokat, f.eks. advokatens rejseombkostninger, honorar for medgået tid under rejse/transport eller udlæg til lokal advokatforbindelse.
- 631.12 Rejseombkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste for enten foreningen eller dennes bestyrelse, medlemmer m.fl.
- 631.13 Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fogedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre anden aftale forinden er indgået med ALKA.
- 631.14 Forsømmer foreningen – eller den af foreningen valgte advokat – at foretage, hvad der er påkrævet til tvistens rette afgørelse, såsom at give møde i retten eller at fremskaffe begæret bevismateriale, eller foretages der handlinger, der er urimelige, vanskeliggør eller forsinker sagens gennemførelse, hæfter ALKA kun i det omfang, hvori det godtgøres, at forsømmelsen har været uden indflydelse på sagens ombkostninger.
- 640 ALKAs maksimale hæftelse/Erstatningen
- 640.10 Erstatningen betales for de i pkt. 630 nævnte ombkostninger med fradrag af de ombkostninger, der opnås betalt af modparten, jvf. pkt. 650.
- 640.11 Den maksimale erstatning inklusive eventuelle udlæg kan for én forsikringsbegivenhed ikke overstige kr. 30.000 pr. bolig. Hvis tvisten involverer mere end fem boliger, udgør det maksimale beløb kr. 150.000 pr. forsikringsbegivenhed. Forsikringssummerne forhøjes ikke ved en eventuel appel til højere instans. Beløbene er inklusive moms og indeksreguleres ikke.
- 640.12 Erstatningen pr. forsikringsår kan ikke overstige kr. 30.000 pr. bolig, i alt kr. 150.000. Beløbene er inklusive moms og indeksreguleres ikke.
- 640.13 En tvist mellem foreningen og flere modparter, hvis påstande støttes på væsentlig samme grund, betragtes som én forsikringsbegivenhed.
- 640.14 À conto erstatning udlægges for positive udgifter, når disse er afholdt. Advokatsalær betales, når forlig er indgået eller dom er afsagt. Ved appel af dom afregnes salær særskilt for hver instans.
- 641 Selvrisiko
Foreningens selvrisiko udgør de første 10% af sagens ombkostninger, dog minimum kr. 5.000. Beløbet indeksreguleres ikke.
- 650 Fordeling af sagsombkostninger
- 650.10 Foreningen skal give retten alle nødvendige oplysninger, for at retten kan tage stilling til spørgsmålet om fordeling af sagsombkostninger.
- 650.11 Ved forlig – uanset om dette indgås inden- eller udenretligt – skal spørgsmålet om fordeling af sagsombkostninger overlades til rettens afgørelse med udtrykkelig angivelse af kæreforbehold, eller godkendes af ALKA inden bindende aftale indgås.

- 650.12 Ved voldgift forudsætter ALKA, at omkostningerne fordeles i overensstemmelse med principperne i retsplejelovens kapitel 30.
- 650.13 Eventuelle tilkendte sagsomkostninger hos en modpart skal fradrages i advokatens opgørelse til ALKA. Foreningen eller dennes advokat skal søge tilkendte sagsomkostninger indbetalt af modparten.
- 650.14 Hvis disse omkostninger er dokumenteret uerholdelige, dækker ALKA udgiften mod at modtage fuldgyltig transporterklæring. ALKA indtræder derefter i foreningens ret mod debitor.
- 650.15 Indgå forlig om betaling af hovedstol, renter og tilkendte sagsomkostninger, skal der ske forholdsmæssig fordeling af forligsbeløbet mellem på den ene side hovedstol og renter og på den anden side tilkendte sagsomkostninger.
- 660 Forsikringsperioden
Forsikringen dækker kun omkostninger ved tvister, hvor søgsmålsgrunden er opstået efter forsikringens ikrafttræden. Det er desuden en betingelse, at søgsmålsgrunden er opstået inden forsikringens ophør.
- 670 Valg af advokat
- 670.10 Retshjælpsdækningen forudsætter, at foreningen søger bistand hos en advokat, der påtager sig sagen. Foreningen vælger selv sin advokat blandt medlemmerne af Det danske Advokatsamfund.
- 670.11 Advokaten skal afstå fra at gøre salærkrav m.v. gældende mod foreningen, bortset fra selvrisiko og eventuelle beløb ud over forsikringens dækning, og bortset fra tilfælde, hvor foreningen har erklæret sig indforstået med at afholde en udgift, der falder uden for dækningen. Erklæring herom skal være truffet inden eller senest samtidig med beslutningen om udgiftens afholdelse.
- 670.12 Advokaten har direkte krav mod ALKA, og foreningen kan ikke med bindende virkning for ALKA indgå aftale om advokatudgifterne.
- 680 Anmeldelse til ALKA
- 680.10 Anmeldelse skal ske hurtigst muligt efter tvistens opståen og i alle tilfælde inden sagens afslutning.
- 681 Anmeldelse skal så vidt muligt indeholde
- 681.10 Angivelse af modparten(erne).
- 681.11 Angivelse af påstand(e).
- 681.12 Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes. ALKA kan endvidere forlange dokumenter og beviser fremlagt, når det er nødvendigt af hensyn til sagens belysning. Endelig kan ALKA forlange en juridisk begrundelse for påstanden.
- 681.13 Oplysning om, hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt.
- 682 Anmeldelsen indgives af advokaten.
- 683 Under sagens forløb skal advokaten give ALKA underretning om processkridt, forligsforhandlinger m.v.

700	Afsnit 7 – Huslejetabsforsikring – genhusning
710	Tab der dækkes
711	I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en af forsikringen dækningsberettiget skade, eller som følge af en skade, der kan dækkes ved sædvanlig bygningsbrandforsikring dækkes:
711.10	Dokumenteret tab af lejeindtægt.
711.20	Udgiften til leje af lokaler, svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor.
711.30	Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt opmagasinering af privat indbo i indtil 12 måneder efter skaden, når boligen må fraflyttes under istandsættelse, som følge af skaden.
711.40	Andre nødvendige og dokumenterede merudgifter i anledning af, at boligen således må fraflyttes med indtil kr. 400 pr. dag i indtil 12 måneder efter skaden. Beløbet er indeksreguleret i medfør af pkt. 2220.
712	Dækning jvf. pkt. 711.30 og pkt. 711.40 er subsidiær i forhold til en eventuelt af skadelidte tegnet familie-/indboforsikring.
720	Skadeopgørelse
721	Erstatningen ydes pr. forsikringsbegivenhed med indtil kr. 1.200.000 indeksreguleret i medfør af pkt. 2220, for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.
721.10	Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring.
722	Genopføres en beskadiget bygning ikke eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
723	Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.
724	Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

800	Afsnit 8 – Husejeransvarsforsikring
810	Forsikringsdækning
811	Forsikringen dækker med de på policens forside anførte dækningssummer sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede <ul style="list-style-type: none"> • som ejer eller bruger af ejendommen • som arrangør af gård- og vejfester eller lignende aktiviteter • som arbejdsgiver for ansat personale, der udelukkende anvendes til ejendommens drift og vedligeholdelse • for særlig indretning af eventuelt fællesareal, herunder legepladser og lignende,
811.10	men ikke erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.
811.11	Forsikringen dækker endvidere ansvar for skade på ting, der uagtsomt forvoldes af et bestyrelsesmedlem under afholdelse af bestyrelsesmøde, selv om medlemmet efter dansk ret ikke er forpligtet til at erstatte skaden. ALKAs erstatningspligt er begrænset til kr. 25.000 pr. skade, maksimalt kr. 100.000 pr. forsikringsår. For dækningen gælder en selvrisiko på kr. 1.000 af enhver skade. Beløbene er indeksreguleret i medfør af pkt. 2220.
811.12	Forsikringen dækker ansvar for skade på ting, der uagtsomt forvoldes af et bestyrelsesmedlem under afholdelse af syn og skøn ved besigtigelse af boliger i forbindelse med ejerskifte. ALKAs erstatningspligt er begrænset til kr. 25.000 pr. skade, maksimalt kr. 100.000 pr. forsikringsår. For dækningen gælder en selvrisiko på kr. 1.000 af enhver skade. Beløbene er indeksreguleret i medfør af pkt. 2220.
812	Forsikringen omfatter skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt et ansvarspådragende forhold måtte være begået. Skade, som anmeldes mere end to år efter forsikringens ophør, dækkes ikke.
820	Forsikringen dækker ikke ansvar for:
821	Skade, når ansvaret følger af et tilsagn fra sikrede mod en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar, end hvad der følger af almindelige erstatningsregler uden for kontraktforhold.
822	Formuetab, der ikke er en følge af en dækningsberettiget skade på person eller ting.
823	Skade på ting, som sikrede <ul style="list-style-type: none"> • ejer • har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring, bearbejdning eller behandling, • har sat sig i besiddelse af, • har i varetægt af anden grund.
824	Skade forvoldt af sikrede med forsæt, under selvforskyldt beruselse eller påvirkning af narkotika.

- 825 Skade på ting forårsaget ved udgravnings- eller opgravningsarbejder, nedbrydnings- eller nedramningsarbejder samt jord- eller grundvandssænkning i forbindelse hermed eller ved den sikredes brug af sprængstoffer.
- 826 Skade på ting forårsaget ved nybygning, ombygning eller tilbygning til den forsikrede ejendom.
- 827 Forurening af eller igennem luft, jord eller vand samt derved forvoldt skade på person eller ting. Dog dækkes sådant ansvar, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende offentlige forskrifter.
- 828 Skade forvoldt ved kørsel med motorkøretøjer, herunder traktorer. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne ikke registreringspligtige redskaber og traktorer, som udelukkende benyttes ved ejendommens drift. Denne dækning ydes efter Færdselslovens regler og med Færdselslovens summer.
- 829 Skade forvoldt af hunde.
- 830 Skadeopgørelse
- 831 Policens dækningssum er den højeste grænse for ALKAs forpligtelse for skader konstateret inden for det enkelte forsikringsår (jvf. dog pkt. 828). Uanset pkt. 2220 indeksreguleres denne sum ikke.
- 831.10 Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgrøelse, som er afholdt med ALKAs billigelse, dækkes selv om dækningssummerne derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

- 900 Afsnit 9 – Bestyrelsesansvarsforsikring
- 910 Forsikrede
Forsikringen omfatter bestyrelsesmedlemmer, herunder suppleanter for bestyrelsesmedlemmer i den sikrede forening.
- 920 Forsikringen dækker
Forsikringen dækker forsikrede for det erstatningsansvar, som han måtte ifalde for formuetab tilføjet foreningen, dens medlemmer, kreditorer eller tredjemand forvoldt ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter, begået under virksomhed i egenskab af bestyrelsesmedlem eller suppleant for bestyrelsesmedlem i forsikringstiden eller højst 12 måneder forud for forsikringens ikrafttrædelsesdato, såfremt krav rejses mod forsikringstageren i forsikringstiden eller senest seks måneder efter forsikringens ophør og/eller et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen.
- 920.10 Forsikringen dækker ikke i det omfang, samme interesse er dækket af en anden forsikring. Er det fastsat i anden forsikringsaftale, som dækker samme interesser, at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet andet sted, gælder samme forbehold for denne forsikring. Præmien for nærværende forsikring er beregnet på grundlag af selskabets subsidiære ansvar i forhold til andre selskaber.
- 930 ALKAs maksimale hæftelse
Policens dækningssum – kr. 1.000.000 efter fradrag af selvrisiko danner grænse for ALKAs forpligtelse for den forvoldte skade ved et eller flere ansvarspådragende forhold indenfor en forsikringsperiode af 12 måneder. Beløbet indeksreguleres i medfør af pkt. 2220.
- 930.10 Forsikringen dækker hver forsikret person med maksimalt kr. 100.000 pr. skadesbegivenhed. Beløbet indeksreguleres i medfør af pkt. 2220.
- 930.20 Såfremt der bliver rejst krav mod en ved policen forsikret person, og ansvaret kan henføres til policens dækningsområde, betaler ALKA de omkostninger – maksimalt kr. 5.000, som sikrede måtte pådrage sig til afgørelse af erstatningspligtens eksistens og omfang, selv om forsikringens maksimumbeløb derved overskrides. Beløbet indeksreguleres i medfør af pkt. 2220.
- 940 Selvrisiko
Sikrede betaler selv de første 10% – minimum kr. 1.500 af enhver erstatningsberettiget skade inkl. omkostninger, idet sikredes samlede andel dog aldrig kan overstige kr. 5.000. Beløbene indeksreguleres i medfør af pkt. 2220.
- 950 Forsikringen dækker ikke
Forsikringen dækker ikke ansvar for:
1. Opfyldelse af sådanne aftaler eller kontrakter, hvorved forsikrede har påtaget sig videregående ansvar for skader eller tab end efter almindelige retsregler.
 2. Forsætlige, groft uagtsomme eller svigagtige forhold.
 3. Straffebøder og bøder for overskridelse af tidsfrister samt bøder i øvrigt.
 4. Besvigelser og underslæb uden hensyn til hvem der har foretaget dem.
 5. Mistet fortjeneste, rentetab og revisoromkostninger.
 6. Tab, som forvoldes ved regnefejl ved ind- og udbetaling af kontanter, checks og lignende.
 7. Beregninger af speciel teknisk karakter, så som konstruktionsberegninger og lignende.
 8. Ting- og personskaade.

- 960 Anmeldelse af skade
Det påhviler forsikrede skriftligt at underrette ALKA umiddelbart efter at være kommet til kundskab om, at krav er eller vil blive rejst, eller at handlinger har været begået eller undladt, og som kan medføre erstatningskrav.
- 970 Afværgelse af skade
Det påhviler forsikrede at foretage, hvad der er nødvendigt for:
1. at forebygge skade og begrænse tabet og
 2. at sikre bevis for skadens årsag og omfang.
- 980 Forhandling med skadelidte
Forsikrede må ikke uden ALKAs samtykke afgøre nogen skade, og ALKA er berettiget til i forsikredes navn at føre forsvaret imod rejste krav.
- 990 Afvikling af erstatningskrav
Såfremt ALKA betaler det beløb, hvormed et fremsat krav kan afgøres med fradrag af selvriskobeløb, hæfter selskabet ikke for yderligere omkostningsbeløb, forvoldt ved at forsikrede undlader at betale selvriskobeløbet.
- 990.10 Retsligt bedømmelse
Uenighed mellem forsikrede og ALKA om en skade er dækket af forsikringen, vil være at bedømme efter danske retsregler og i tilfælde af retssag, vil en sådan være at pådømme ved retten i København.

1000	Afsnit 10 – Kautionsforsikring
1010	Forsikringen dækker
1010.10	Forsikringen omfatter udelukkende det underslæb, som bestyrelsesmedlemmer og/eller suppleanter til bestyrelsen for den forsikrede forening begår.
1010.11	Forsikringen dækker det direkte tab, som den forsikrede forening måtte lide ved, at bestyrelsesmedlemmer og/eller suppleanter til bestyrelsen – i forsikringstiden – begår underslæb med hensyn til de penge og værdipapirer, som er betroet dem i tjenesten.
1010.12	Forsikringen dækker kun det direkte tab, således som det fremkommer efter fradrag af ethvert tilgodehavende, som skadevolder måtte have hos den forsikrede forening.
1010.13	Eventuelle beløb, som den forsikrede forening skylder/skal betale til skadevolder – herunder beløb tilhørende pågældende skadevolder, og som er i den forsikrede forenings besiddelse/vare-tægt, skal fratrækkes det beløb, som er erstatningsberettiget under kautionsforsikringen.
1020	ALKAs maksimale hæftelse
1020.10	Forsikringens dækning er begrænset til maksimalt kr. 25.000 pr. forsikringsår, efter fradrag af selvrisiko jvf. pkt. 1021. Beløbet indeksreguleres i medfør af pkt. 2220.
1021	Selvrisiko For dækningen gælder en selvrisiko på kr. 5.000 af enhver skade. Beløbet indeksreguleres i medfør af pkt. 2220.
1030	Forsikringen dækker ikke
1030.10	Underslæb begået af bestyrelsesmedlemmer og/eller suppleanter til bestyrelsen, om hvem den forsikrede forening vidste eller havde formodning om, allerede tidligere havde begået underslæb, hvad enten dette måtte være begået overfor den forsikrede forening eller overfor tredjemand, og hvad enten dette måtte have ført til straf eller ej.
1030.11	Underslæb, som anmeldes til ALKA senere end 15 måneder efter, det er begået.
1030.12	Underslæb, der er begået for at dække underslæb begået før forsikringens ikrafttrædelse.
1030.13	Tab, der konstateres mere end tre måneder efter forsikringens ophør.

- 1030.14 I det omfang, der er dækning under anden forsikring, herunder bestyrelsesansvarsdækningen under nærværende forsikring (jvf. i øvrigt pkt. 1052).
- 1030.15 Rentetab og eventuelle omkostninger til revisor eller lignende undersøgelsesomkostninger.
- 1030.16 Tab, der kan henføres til handlinger eller undladelser begået af bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter til bestyrelsen efter datoen for opdagelsen af eller mistanken om underslæb.
- 1040 Forhold i skadestilfælde
- 1041 Det er en absolut forudsætning for at kunne opnå erstatning, at forsikrede øjeblikkeligt foretager skriftlig anmeldelse til ALKA, når:
- 1041.10 der opdages tab, som formodes at kunne erstattes under denne dækning, også selv om den forsikrede forening ikke har til hensigt at rejse noget krav mod ALKA,
- 1041.11 der findes rimeligt begrundet mistanke om underslæb begået af et bestyrelsesmedlem eller suppleanter til bestyrelsen, hvad enten dette forhold vil kunne medføre dækning under forsikringen eller ej.
- 1042 I skadetilfælde skal forsikrede give alle nødvendige oplysninger til samt assistere i arbejdet med, at ALKA kan sagsøge eller gennemføre regreskrav mod det pågældende bestyrelsesmedlem/ suppleant eller dennes bo for enhver betaling eller udestående betaling under kautionsforsikringen.
- 1043 Forsikrede er forpligtet til på ALKAs forlangende at anmelde forholdet til politiet og uberettiget til – uden ALKAs samtykke – at trække anmeldelsen tilbage. ALKA vil dog med hensyn til spørgsmålet om, hvorvidt anmeldelsen skal foretages eller tilbagekaldes tage rimeligt hensyn til den forsikrede forenings ønsker og de særlige omstændigheder i hvert enkelt tilfælde.
- 1044 Har ALKA ydet erstatning, overgår enhver ret, som den forsikrede forening har mod skadevolder i anledning af skaden, uden særlig overdragelse til ALKA, indtil det ydede erstatningsbeløb.
- 1050 Betingelser i øvrigt:
- 1051 Kautionsforsikringen ophører automatisk samtidig med evt. ophør af hovedpolicen.
- 1052 Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen i det indbyrdes forhold mellem selskaberne betales forholdsmæssigt af selskaberne.

1100	Afsnit 11 – Svampeforsikring
1100	Forsikringsdækning
1110	Angreb af træ- og murødelæggende svampe, når et aktivt angreb er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil tre måneder efter forsikringens ophør. Såfremt anden tilsvarende forsikring er tegnet i andet selskab pr. ophørsdagen, ophører dækningen dog fra dette tidspunkt.
1110.10	<p>Svampeskade</p> <p>Træ er et organisk materiale, som nedbrydes i løbet af en vis tid. Når træ anvendes til, eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod nedbrydning. Det er muligt at forlænge træets holdbarhed, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og disse vedligeholdes. Forudsætning for at få erstatning er, at der utilsigtet er kommet fugt til træet samt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at den angrebne bygningsdel skal vise tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder, • at der ikke er tale om mangelfuld eller forkert vedligeholdelse, • at der ikke er tale om fejl, som forsikringstageren har eller burde have haft kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførelse, eller indgreb i enkelte funktioner, f.eks. lukning af ventilationsåbninger.
1120	Forsikringen dækker:
1121	Skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt angreb af træ- og murødelæggende svampe i de forsikrede bygninger.
1122	Skade forårsaget af et tidligere aktivt nu dødt/inaktivt angreb af træødelæggende svamp i de forsikrede bygninger.
1122.10	Forsikringen dækker kun reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.
1130	Forsikringen dækker ikke:
1131	Skade forårsaget af råd.
1132	Svampeskader på eller hidrørende fra kældergulve, paneler og beklædning på kældervægge samt åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, svalegange og garager/carporte eller lignende af træ.
1133	Skade, der opstår i eller udbreder sig fra synligt eller skjult bindingsværk i ydermure.
1134	Skade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dækklister.
1135	Skade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender.
1136	Skade af kosmetisk art, det vil sige skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.

- 1140 Undersøgelse og udbedring af angreb
- 1140.10 Ved anmeldelse af angreb foranlediger ALKA for egen regning foretaget en omfangsbestemmelse af angrebet. Hvor det er hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af svampens aktivitetsniveau.
- 1140.20 Såfremt der efter selskabets vurdering konstateres aktivt angreb, vælger selskabet udbedringsmetode, f.eks. anvendelse af kemikalier eller varmebehandling, bl.a. med mikrobølger, eller andre godkendte metoder.
- 1140.30 Uanset om angrebet har nødvendiggjort behandling eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur- og trækonstruktionernes bæreevne er svækket.
- 1140.40 Det er en betingelse for svampedækningen, at ALKA i hele forsikringstiden har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser overalt på forsikringsstedet.
- 1140.50 Såfremt ALKA skønner at svampeangrebet ikke har væsentlig indvirkning på træets bæreevne og/eller at svampen vil gå i hvile, såfremt fugttilførelsen stoppes, er ALKA berettiget til ikke at udbedre skaden.
- 1140.60 Sikrede er forpligtet til for egen regning at udføre de forebyggende foranstaltninger ALKA påbyder for at stoppe og aflede fugttilførelsen.

1200	Afsnit 12 – Insektskadeforsikring
1210	Forsikringsdækning
1211	Insektskade forårsaget af træødelæggende insekter. Ved angreb af husbukke eller den almindelige borebille dækkes udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifter til bekæmpelse af disse.
1220	Forsikringen dækker ikke:
1220.10	Skade forårsaget af murbier.

1300	Afsnit 13 – Glasforsikring
1310	Forsikrede genstande
1311	De til de forsikrede bygninger hørende udvendige vinduesruder, herunder termoruder og forsatsruder, fællesruder, dørruder, ruder i faste skabe og skillerum – af glas eller erstatningsmaterialer herfor – samt indmurede spejle, indtil 3 kvm.
1311.10	Glasarealer/ruder større end 3 kvm. dækkes dog med indtil kr. 9.500 pr. genstand. Beløbet indeksreguleres i medfør af pkt. 2220.
1311.11	Ruder i erhvervslejemål beliggende i de forsikrede bygninger er dækket indtil 3 kvm. Dækningen for ruder i erhvervslejemål er subsidær i forhold til en af virksomheden tegnet glasforsikring.
1311.12	Ruder større end 3 kvm. samt inventarglas i erhvervslejemål er ikke dækket af forsikringen.
1311.20	Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele, og forbliver der.
1311.30	Forsikringen omfatter ruder af glas eller erstatningsmaterialer herfor i den på forsikringsstedet hidtil benyttede kvalitet. Endvidere dækkes blyindfattede ruder uden kunstnerisk udsmykning.
1320	Forsikringen dækker
1321	Brud på de forsikrede genstande.
1330	Forsikringen dækker ikke
1331	Merværdi hidrørende fra dekoration, bogstaver m.v. eller fra bearbejdning, sandblæsning, ætning, sammenlimning, polering, facettering, kantpolering, boring af huller o.a., indfattede ruder med kunstnerisk udførte motiver samt afdækning.
1332	Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.
1333	Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.
1334	Skade som er dækket under bygningsbrandforsikringen.
1335	Skade, som sker i forbindelse med reparation eller ombygning af boligen.
1340	Skadeopgørelse
1341	Alle skader erstattes in natura.
1341.10	Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.
1341.11	Skaden opgøres til de priser, som skaden kan udbedres for inden for normal arbejdstid.

1400	Afsnit 14 – Kummeforsikring
1410	Forsikrede genstande
1411	De til de forsikrede bygninger hørende wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar.
1411.10	men ikke
1411.11	haner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.
1411.20	Det er en forudsætning, at de forsikrede genstande er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.
1420	Forsikringen dækker
1421	Brud på de forsikrede genstande.
1430	Forsikringen dækker ikke
1431	Ridser og revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje.
1432	Øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.
1433	Skade som følge af frostsprængning i uopvarmede lokaler, der ikke er udlejede, medmindre skade skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
1434	Skade som er dækket under bygningsbrandforsikringen.
1435	Skade, som sker i forbindelse med reparation eller ombygning af boligen.
1440	Skadeopgørelse
1441	Alle skader erstattes in natura.
1441.10	Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

- 1500 Afsnit 15 – Udvidet Rørskadeforsikring
- 1510 Forsikrede genstande.
- 1511 Forsikringen omfatter de indvendige skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør, som findes i eller under de forsikrede bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller sokkelsten. At rør og kabler er skjulte vil sige, at de er skjult i vægge, mure, gulve eller gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum eller andre lignende permanent lukkede rum.
- 1512 Forsikringen omfatter stikledninger i jorden til vand-, olie-, varme-, el-, gas-, tv- eller afløbsinstallationer nedgravet mellem de forsikrede bygninger og fra hovedledning i vej til bygning. Herunder også nedgravede rør fra svømmebassin eller olietank hørende til de forsikrede bygninger.
- 1513 Haveanlæg dækkes som anført i pkt. 243.10-243.12.
- 1520 Forsikringen dækker
- 1521 Direkte skade som følge af lækage i de forsikrede skjulte rørinstallationer samt reparation af selve lækagen. For afløbsrør dækkes kun skader, hvis rørene ikke er funktionsdygtige.
- 1522 Bygningsbeskadigelser som er en direkte følge af lækagen. Herudover dækkes omkostninger til opsporing af en dækningsberettiget lækage efter forudgående aftale med ALKA.
- 1523 Dokumenteret merforbrug af vand, ud over den første kubikmeter, som følge af en dækningsberettiget skade under nærværende rørskadeforsikring.
- 1524 Skader skal ske, konstateres og anmeldes i forsikringstiden for at være dækket.
- 1530 Forsikringen dækker ikke
- 1531 Skade på kedler, tanke, beholdere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, olie- og gasfyrs-units, varmpumper, solvarmeanlæg, jordvarmeanlæg samt rørene i nævnte anlæg, drænrør, stophaner, brønde, septiktanke, faskiner og andre tanke af enhver art.
- 1532 Almindelig vedligeholdelse af afløbsrør, så som oprensning og rodskæring.
- 1533 Skade som skyldes frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
- 1533.10 Selskabets erstatningspligt er betinget af, at forsikringstageren i det omfang, det er ham muligt, drager omsorg for:
- 1533.11 at der i frostperioder sker behørig lukning af vandtilførsel og tømning af rør og varmeanlæg, herunder varmtvandsbeholdere og wc-cisterner, når disse ikke benyttes,
- 1533.12 at de under pkt. 1533.11 nævnte anlæg i uopvarmede bygninger til stadighed holdes tørre,
- 1533.13 at radiatorer i frostperioder ikke aflukkes, så de kan fryse,
- 1533.14 at optøning af frosne rørledninger kun foretages af autoriserede fagfolk,
- 1533.15 at røranlæg med dertil hørende installationer holdes forsvarligt vedlige.
- 1534 Udgifter til optøning erstattes ikke.

- 1535 Skade, der er omfattet af en forhandler- eller leverandørgaranti.
- 1536 Svampeskade, medmindre policen omfatter denne dækning.
- 1537 Skade af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende genstande.
- 1538 Skade på stikledninger i jord til vand-, varme- og afløbsinstallationer, når alderen på disse overstiger 40 år.
- 1539 Skade der skyldes angreb fra dyr, bortset fra skade på selve rørene samt den i den anledning opståede vandskade.
- 1540 Skadeopgørelse
- 1541 For indvendige skjulte rør, stikledninger og kabler gælder følgende procentvise erstatning af nyværdien. Erstatningen gælder de samlede udgifter til fejlfinding, opgravning, udskiftning og retablering.

Genstandens alder	Procent
0-20 år	100%
21-40 år	75%
41-60 år	50%
over 60 år	25%

1600	Afsnit 16 – Hærværksforsikring
1610	Forsikringsdækningen
1611	Forsikringen er begrænset til og omfatter kun forsætlige og ondsindede handlinger, udøvet af andre end sikrede og/eller bruger, der medfører beskadigelser på: <ul style="list-style-type: none"> • den forsikrede bygning • genstande, der beror i bygningen og som tilhører foreningen • udvendig facadeudsmykning, der er forsvarligt fastgjort til bygningen.
1620	Skadeopgørelse
1621	ALKAs erstatningspligt er begrænset til kr. 25.000 pr. skadebegivenhed. Erstatningen pr. forsikringsår kan ikke overstige kr. 75.000. Beløbene er indeksregulerede i medfør af pkt. 2220.
1630	Selvrisiko Sikrede betaler selv de første kr. 2.500 af enhver skade, indeksreguleret i medfør af pkt. 2220.
1640	Forsikringen dækker ikke
1640.10	Skade af kosmetisk art, dog dækkes omkostninger ved fjernelse af grafitti.
1640.11	Skade på ruder, skilte og udvendig facadeudsmykning af glas eller erstatningsmaterialer herfor, medmindre policen omfatter glasforsikring, hvor nævnte genstande er medforsikret.
1640.12	Skade på markiser, vareautomater samt udstillingskabe og -montre.

1700	Afsnit 17 – Forsikring for Glaskeramiske Kogeplader
1710	Forsikrede genstande
1711	De til de forsikrede bygninger hørende glaskeramiske kogeplader.
1720	Forsikringen dækker
1721	Brud på de forsikrede genstande.
1730	Forsikringen dækker ikke
1731	Ridser, skrammer, almindelig slitage, gradvis forringelse, farvenuancer eller anden beskadigelse, der ikke er brud og som ikke gør glaskeramik kogepladen uanvendelig.
1732	Skade som er dækket under bygningsbrandforsikringen.
1733	Skade som sker i forbindelse med reparation eller ombygning af boligen.
1734	Skade i forbindelse med, at kogeplade/komfur flyttes fra dets anvendelsesplads.
1740	Skadeopgørelse
1741	Alle skader erstattes in natura.
1741.10	Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

1800	Afsnit 18 – Forsikring for Alternativ Energi
1810	Forsikrede genstande
1811	De på forsikringsstedet installerede alternative energikilder, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger samt fælleshuse/-lokaler.
1812	Det er en betingelse, at anlægget er systemgodkendt af Teknologisk Institut.
1820	Forsikringen dækker
1821	Brand mv. jvf. punkt 220.
1822	Anden bygningsbeskadigelse jvf. punkt 250.
1830	Forsikringen dækker ikke
1831	Skade som følge af fejlkonstruktion, fejl ved fremstilling eller installation, mangelfuld vedligeholdelse samt fejlbetjening af anlægget.
1832	Skade som følge af frostsprængning på dele, der indgår i anlægget.
1833	Skade, der er omfattet af garanti.
1834	Anlægget er ikke omfattet af en evt. udvidet rørskadeforsikring.

- 1900 Afsnit 19 – Forsikring for Haveanlæg
- 1910 Forsikringsdækning
- 1911 Forsikringen dækker udgifter til retablering af haveanlæg på samme måde og i samme omfang som beskrevet i forsikringsbetingelsernes punkt 213 og 243.
- 1912 Udover det beløb, som er nævnt i punkt 213.11 og 243.11, dækker forsikringen haveanlæg med indtil kr. 150.000.
- 1913 Forsikringen dækker efter første risiko-princippet.

2000	Afsnit 20 – Forsikring for Kunstnerisk Udsmykning
2010	Forsikringsdækning
2011	Forsikringen dækker udgifter til retablering af vægmalerier, relieffer og udvendig udsmykning på bygninger på samme måde og i samme omfang som beskrevet i forsikringsbetingelsernes punkt 212.60.
2012	Udover det beløb som er nævnt i punkt 212.60 – bygningsbrand – dækker forsikringen med indtil kr. 150.000.
2013	Forsikringen dækker efter første risiko-princippet.

2100	Fællesbetingelser for alle afsnit
2110	Særlige undtagelser
2111	Forsikringen dækker ikke skade eller udbredelse af skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med:
2111.10	Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
2111.20	Krig, krigslignende forhold, oprør eller borgerlige uroligheder.
2111.30	Atomkernereaktioner, f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller i fredstid.
2111.31	Uanset bestemmelserne i pkt. 2111.30 dækkes skader som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner, anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, og anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller accelerator drift.
2120	Forhold under forsikringens løbetid
2121	Ikrafttrædelsestidspunkt og præmiens betaling.
2121.10	Forsikringen dækker fra den i policen fastsatte dato.
2121.20	Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier til de anførte forfaldsdage.
2121.30	Påkrav om betaling sendes til eller afleveres på den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse.
2121.40	Betales præmien ikke efter første påkrav, sender ALKA en fornyet skriftlig påmindelse om præmiebetalingen til forsikringstageren på betalingsadressen.
2121.41	Denne påmindelse vil indeholde oplysning om retsvirkningen af, at præmieindbetalingen ikke er sket ved udløbet af den i påmindelsen anførte tidsfrist.
2121.42	ALKA forbeholder sig ret til sammen med næste præmie at opkræve et gebyr for denne påmindelse.
2121.50	En sådan påmindelse fremsendes tidligst 14 dage efter første påkrav. For så vidt betaling ikke finder sted inden 14 dage efter påmindelsen, bortfalder ALKAs dækningspligt, jvf. dog pkt. 2121.70.
2121.60	ALKA er berettiget til sammen med præmien – og ud over denne – at opkræve et inkassogebyr.
2121.70	ALKA kan ikke bringe bygningsbrandforsikringen til ophør på grund af manglende præmiebetaling, men har udpantningsret for bygningsbrandforsikringspræmien med påløbne renter og omkostninger.
2121.71	ALKA har panteret for ydelserne i den forsikrede ejendom efter ejendomsskat til stat og kommune i et år fra forfaldstid.
2220	Indeksregulering
2220.10	Forsikringen indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks for en etageejendom opført som montagebyggeri (juli 1997 = 146).

- 2220.11 Forsikringsdækningen reguleres hvert års 1. januar med den procent, som indekset pr. nærmest forudgående juli er steget, respektivt faldet i forhold til det for policens ikrafttrædelse gældende basisindeks.
- 2220.12 Præmien reguleres tilsvarende, dog pr. førstkommande forfaldsdato i året.
- 2220.20 Ophører udgivelsen af nævnte byggeomkostningsindeks, er ALKA berettiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.
- 2223 Risikoforandringer – ejerskifte
- 2223.10 Ny- og tilbygninger er kun dækket såfremt dette er bekræftet af ALKA.
- 2223.20 Ombygninger, herunder efterisolering og brandsikring, samt forandring af bygningernes anvendelse, skal forinden arbejdet igangsættes, anmeldes til ALKA, således at ALKA kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Det samme gælder ved ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning, samt såfremt ejendommen helt eller delvis rømmes eller ligger ubenyttet hen.
- 2223.21 Undladelse af anmeldelse kan medføre, at ALKAs erstatningspligt nedsættes, eventuelt helt bortfalder.
- 2223.22 Ville forandring af bygningerne eller deres anvendelse have medført, at ALKA ikke ville have overtaget risikoen, ophører ALKAs ansvar med øjeblikkelig virkning fra risikoforandringens indtræden. For bygningsbrandforsikring dog kun i de tilfælde, hvor ALKA ikke havde pligt til at overtage risikoen.
I forhold til de i henhold til bygningsbrandforsikringen omhandlede rettighedshavere ophører ansvaret dog med 14 dages varsel.
- 2223.30 Ejerskifte skal straks meddeles ALKA. Udstykning til ejerlejligheder eller andelslejligheder betragtes som ejerskifte. Derimod er individuelt salg af ejer- eller andelslejligheder ikke ejerskifte.
- 2223.31 Forsikringen ophører automatisk ved ejerskifte. Den nye ejer er dækket af forsikringen i 14 dage efter ejerskiftet, hvis den nye ejer ikke er dækket af anden forsikring.
- 2223.32 Bygningsbrandforsikringen fortsætter dog, indtil det efter reglerne i pkt. 2225.41 dokumenteres, at ALKA ikke længere hæfter overfor panthavere og andre, der har rettigheder i ejendommen.
- 2223.40 Eftersyn af bygningerne
- 2223.41 ALKA er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene.
- 2224 Ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif
- 2224.10 Hvis ALKAs forsikringsbetingelser eller præmietarif for forsikringer af samme art som nærværende ændres, kan tilsvarende ændring af forsikringsbetingelser og præmietarif for nærværende forsikring gennemføres til et forsikringsårs begyndelse med tre måneders varsel.
- 2224.11 Ændring af ALKAs forsikringsbetingelser for bygningsbrand kan kun gennemføres efter Finanstilsynets godkendelse.
- 2224.20 Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere disse ændringer, kan forsikringen med en måneds varsel opsiges pr. ikrafttrædelsesdagen for ændringen, jvf. dog pkt. 2224.21.

- 2224.21 Har Finanstilsynet godkendt, at ændrede bygningsbrandforsikringsbetingelser kan anvendes for løbende forsikringsaftaler, uden at dette i øvrigt medfører ændringer i det bestående forsikringsforhold, kan forsikringen kun opsiges under iagttagelse af normalt opsigelsesvarsel.
- 2224.30 Opsigelse af bygningsbrandforsikringen kan kun ske under iagttagelse af pkt. 2225.41.
- 2224.40 Ufravigelighed for betingelserne vedrørende bygningsbrandforsikring
- 2224.41 ALKA kan ikke med retsvirkning fravige de af Finanstilsynet godkendte Bygningsbrandforsikringsbetingelser nr. 15 til ugunst for forsikringstageren og/eller for de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.
- 2225 Forsikringens varighed – Opsigelse
- 2225.10 Forsikringen er fortløbende og kan af forsikringstageren og ALKA opsiges skriftligt med mindst en måneds varsel til en forsikringsperiodes udløb.
- 2225.20 Er der ydet præmienedsættelse ved flerårig tegning, kan forsikringstageren og ALKA dog tidligst opsiges forsikringen til ophør ved periodens udløb, jvf. dog pkt. 2225.50 og pkt. 2225.51.
- 2225.30 Forsikringer, der er afsluttet for en flerårig periode, og som ikke skriftligt opsiges senest en måned før periodens udløb, fornys uforandret for en et-årig periode.
- 2225.40 For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere:
- 2225.41 Accept af opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at tegne bygningsbrandforsikring.
- 2225.42 For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i pkt. 2225.41 omhandlede rettighedshavere ophører ALKAs ansvar dog med 14 dages varsel.
- 2225.50 Efter enhver anmeldt skade kan ALKA i indtil en måned efter skaderegulering eller afvisning af skade opsiges forsikringen med en måneds varsel.
- 2225.51 Denne bestemmelse gælder ikke for bygningsbrandforsikringen.
- 2226 Forsikring i andet selskab
- 2226.10 Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.
- 2230 Forhold i skadetilfælde
- 2231 Afværgelse af skade.
- 2231.10 I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom ALKA er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

2232	Skadeanmeldelse
2232.10	I skadetilfælde skal forsikringstageren snarest tilsende ALKA anmeldelse indeholdende så fyldige oplysninger som muligt. Indbrudstyveri- og hærværksskader i forbindelse hermed skal endvidere anmeldes til politiet inden 24 timer efter opdagelsen.
2232.20	Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før ALKA har givet sit samtykke dertil.
2232.30	Ved ansvarsskade skal der straks indsendes meddelelse til ALKA, når erstatningskrav rejses eller formodes at ville blive rejst, og erstatningspligt og erstatningskravets størrelse må ikke anerkendes uden ALKAs samtykke, og ALKA træffer bestemmelse om sagens behandling.
2233	Voldgift
2233.10	Såvel forsikringstageren som ALKA er berettiget til at forlange skaden opgjort af upartiske vurderingsmænd, af hvilke forsikringstageren vælger den ene, medens ALKA vælger den anden.
2233.11	Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelse om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.
2233.12	Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø- og Handelsretten.
2233.20	Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med policens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.
2233.30	Hver af parterne betaler den af ham valgte vurderingsmand, medens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

Ordforklaring

Anden skade, der sker pludseligt

Ved enhver anden skade, der sker pludseligt, forstås skade, som skyldes en udefra pludselig kommende og virkende årsag.

Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade forårsaget ved dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, gener fra dyr, der gnaver eller bygger rede og lignende skader, regnes ikke for pludselig skade. Endvidere regnes grafitti og hærværk ikke for pludselige skader. Skade på en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, som f.eks. ridser, skrammer, svidning, smeltning, tilsmudsning, spild af fødevarer eller af væsker o. lign. dækkes ikke.

Sådanne skader forekommer ofte, hvor der er børn, eller hvor der holdes husdyr, og udbedringen heraf henhører under almindelig vedligeholdelse, som ikke betales af forsikringen.

Ansvar

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade.

Er skadevolderen uden skyld, kaldes den hændelig, og for hændelige skader er man ikke juridisk ansvarlig. Den skadelidte må derfor selv i en sådan situation bære tabet. Ansvarsforsikringens formål er at betale for de sikrede, hvis de har pådraget sig et juridisk erstatningsansvar og i øvrigt bistå dem, hvis der rejses uberettiget erstatningskrav.

Børn under en vis alder (4-5 år) vil som regel ikke være ansvarlige for deres handlinger og for de skader, de forvolder.

Brand (ildsvåde)

Under brand henregnes også tørkogning af kedler til rumopvarmning samt skade forvoldt ved nedstyrtning af luftfartøjer eller dele deraf. Svidning, f.eks. ved tobaksgløder eller gløder fra pejs, betragtes ikke som brandskade og erstattes derfor ikke. Udtrykket ildsvåde anvendes i Forsikringsaftaleloven – paragraf 79. Ved ildsvåde forstås en løssluppen flammedannende ild, der ved egen kraft er i stand til at brede sig.

Blødt tag

Inden for bygningsforsikring skelner man mellem forskellige former for tagbeklædning og opdeler dem i grupper, alt efter hvad de betyder for risikoen, for brand og andre skader. Betegnelsen "hårdt tag" omfatter tagtyper som f.eks. tegl, cement, eternit, skifer, decra, metal (men ikke lette stålplader). Disse typer giver erfaringsmæssigt en bedre sikkerhed mod brandspredning end andre typer. I den modsatte kategori med betegnelsen "blødt tag" finder vi tag af strå, rør, halm eller tang, hvor en brand kan sprede sig hurtigt. Imellem disse to yderpunkter er der nogle andre typer, som giver en bedre sikkerhed end stråtag, men ikke så god som tegltage, og som derfor har fået betegnelsen "Ikke hårdt tag". Til denne gruppe hører bl.a. tagpap, trætag, spåntag, icopal, lette stålplader, PVC-plader (hård plast).

Bygning under opførelse

En bygning betragtes som værende under opførelse, indtil den er klar til at blive taget i brug, alt tilbehør er fastmonteret, og den kan aflåses.

Dagsværdi

er genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, dog med rimelige fradrag for værdiforringelsen på grund af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed eller individuelle omstændigheder.

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selv om en beskadiget bygning ved opførelsen opfyldte alle krav i henhold til byggelove og reglementer, kan bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen kræve, at bygningen ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i overensstemmelse med den på skadetidspunktet gældende lov. Det kan f.eks. dreje sig om bedre isole-ring, brandsikring, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og andre krav efter loven.

Hårdt tag

Inden for bygningsforsikring skelner man mellem forskellige former for tagbeklædning og opdeler dem i grupper, alt efter hvad de betyder for risikoen, for brand og andre skader. Betegnelsen "hårdt tag" omfatter tagtyper som f.eks. tegl, cement, eternit, skifer, decra, metal (men ikke lette stålplader). Disse typer giver erfaringsmæssigt en bedre sikkerhed mod brandspredning end andre typer. I den modsatte kategori med betegnelsen "blødt tag" finder vi tag af strå, rør, halm eller tang, hvor en brand kan sprede sig hurtigt. Imellem disse to yderpunkter er der nogle andre typer, som giver en bedre sikkerhed end stråtage, men ikke så god som tegltage, og som derfor har fået betegnelsen "Ikke hårdt tag". Til denne gruppe hører bl.a. tagpap, trætag, spåntag, icopal, lette stålplader, PVC-plader (hård plast).

Ikke hårdt tag

Inden for bygningsforsikring skelner man mellem forskellige former for tagbeklædning og opdeler dem i grupper, alt efter hvad de betyder for risikoen, for brand og andre skader. Betegnelsen "hårdt tag" omfatter tagtyper som f.eks. tegl, cement, eternit, skifer, decra, metal (men ikke lette stålplader). Disse typer giver erfaringsmæssigt en bedre sikkerhed mod brandspredning end andre typer. I den modsatte kategori med betegnelsen "blødt tag" finder vi tag af strå, rør, halm eller tang, hvor en brand kan sprede sig hurtigt. Imellem disse to yderpunkter er der nogle andre typer, som giver en bedre sikkerhed end stråtage, men ikke så god som tegltage, og som derfor har fået betegnelsen "Ikke hårdt tag". Til denne gruppe hører bl.a. tagpap, trætag, spåntag, icopal, lette stålplader, PVC-plader (hård plast).

Første risikoforsikring

Ved første risikoforsikring forstås, at en dækket begivenhed yder fuld erstatning inden for det forsikrede beløb, uden hensyn til om de forsikrede genstandes totalværdi overstiger forsikringssummen. Dog tages der hensyn til eventuel afskrivning pga. alder o.lign. (dagsværdi).

Indbrud

foreligger, når uvedkommende skaffer sig adgang til forsvarligt aflåst bygning eller værelse, herunder lofts- og kælder-rum.

Tyveri fra f.eks. aflåst arbejdsrum er ikke indbrudstyveri, men simpelt tyveri.

Indeks

Indekstallet er det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks pr. 1. juli for boligbyggeri. Basistallet for forsikringen er 146 pr. 1. januar 1998. Ophører udgivelsen af nævnte byggeomkostningsindeks, er selskabet beretiget til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistik offentliggjort indeks.

Kortslutning

Ved kortslutning forstås forbindelse mellem el-førende dele eller mellem el-førende dele og stel/jord, der udløser en strøm, som er væsentlig større end den normale driftsstrøm.

En kortslutning medfører normalt, at strømmen afbrydes ved, at sikringerne brænder over.

For at en kortslutningsskade kan være dækningsberettiget, må skaden ikke skyldes slid, mangelfuld vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse eller tilsidesættelse af stærkstrømsreglementets bestemmelser. Som eksempler på sådanne ikke-erstatningsberettigede skader kan nævnes: Kortslutning på grund af slid og/eller utætte pakninger, nedbrudt isolation på grund af alder eller manglende køling, manglende smøring af lejer, støv og snavs, fugt og vand, overbelastning, forkert spænding og fejlforbundne ledninger.

Lovliggørelse

Se forøgede byggeudgifter

Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller i bygningen, hvori de forsikrede genstande beror, og derunder har efterladt spor i form af brand- eller gnistmærker eller forvoldt mekanisk ødelæggelse.

Skade forårsaget af overspænding fra tordennejr, herunder elektriske udladninger eller elektrisk uvejr uden direkte lynnedslag som nævnt ovenfor er ikke dækket under lynnedslag, men kan være dækket på el-skadeforsikringen.

Mangelfuld vedligeholdelse

En ejendom skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler eller maling og rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, taget eventuelt understryges, ventiler og afløb renses o.lign.

Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådan normal vedligeholdelse, kan selskabet afslå at erstatte skaden.

Murede hegn

Som murede hegn betragtes også plankeværker og stakitter, der er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten. Dog dækkes ikke træværk ældre end 10 år.

Naturkatastrofer og naturforstyrrelser

Herved forstås jordskælv, vulkanudbrud, jordskred, oversvømmelse fra hav, sø, fjord eller vandløb og lignende naturforstyrrelser.

Nyvværdi

er genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, dog med rimeligt fradrag for værdiforringelse på grund af mode, nedsat anvendelighed eller individuelle omstændigheder.

Pludselig skade

Herved forstås beskadigelser, hvis årsag er pludselig, udefra kommende og øjeblikkeligt virkende hændelser. Det forudsættes at både skadesårsagen og -virkningen skal være pludselig, dvs. sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum. (Se evt. også »Anden skade, der sker pludseligt«).

Påregnelige skader

Påregnelige skader er ikke dækket af forsikringen. Ved disse skader forstås beskadigelser af ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindeligt brug, som f.eks. nedslidning, pletter, ridser, skrammer, tilsmudsning o.lign.

Specielt hvor der er børn og dyr må sådanne beskadigelser påregnes, og forsikringsdækning ydes derfor ikke.

Risikoforandring

Præmien for en ejendomsforsikring beregnes – især med henblik på brandrisikoen – dels efter det materiale, bygningen er opført af (f.eks. sten eller træ), om bygningens tag er hårdt eller blødt (f.eks. af tegl eller stål), og dels efter bygningens anvendelse. Visse aktiviteter i en bygning kan ikke alene medføre forøget risiko for selve bygningen, men også for bygninger, som støder op til eller ligger i umiddelbar nærhed af denne.

Manglende anmeldelse af ændringer på ejendommen kan derfor resultere i, at der enten – hvis risikoforøgelsen bortfalder – betales for meget i præmie, eller at forsikringen – hvis risikoforøgelsen ikke anmeldes – yder utilstrækkelig eller slet ingen dækning.

Råd

Råd er ikke dækket af forsikringen. Råd er skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, som er karakteristiske ved, at de giver en langsomt forløbende ødelæggelse af træet. Skaderne viser sig ved, at træet misfarves, mørnes og gennemføres af tætliggende revner. Det forekommer sædvanligt i træ i fugtige omgivelser, medmindre der er foretaget særlige foranstaltninger ved kemisk træbeskyttelse. Skader forårsaget ved overfladeråd, også kaldet gråmuld, soft rot o.lign., anses også for rådskafer.

Simpelt tyveri

er alle andre former for tyveri end indbrud, f.eks. tyveri fra uaflåst bygning eller værelse, tyveri fra automobil, andet køretøj, campingvogn, båd eller telt, og tyveri af genstande, som befinder sig i det fri. Simpelt tyveri er ikke dækket af forsikringen.

Slukning

Slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse en af forsikringen dækket skade.

Snetryk

Skader opstået på grund af snetryk er dækket af policen, såfremt bygningskonstruktionen er korrekt dimensioneret i henhold til gældende normer.

Skader på taghætter (ventilation o.lign.) og tagrender forvoldt ved enten sneens egen vægt eller ved at sneen i forbindelse med skred ødelægger bygningsdele, betegnes ikke som snetryk og dækkes ikke.

Sprængning

Herved forstås, at en genstand sønderrives under momentan udligning af tryk i luftformige stoffer i og udenfor genstanden. Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

Storm

Herved forstås vindhastighed med mindst styrke 8 (Beauforts skala) svarende til 17,2 m/sek.

Svømmebassiner

Ved nedgravede svømmebassiner forstås nedstøbte bassiner samt bassiner, der specielt er konstrueret til nedgravning.

Andre bassiner er ikke omfattet af forsikringen. Svømmebassiner er udelukkende meddækket, såfremt de er indregnet i ejendommens tarifmæssige areal, som fremgår af policens forside.

Sædvanligt fast tilbehør

Til ejendommens bygninger henregnes tillige sædvanligt fast tilbehør, som normalt monteres i og ved beboelsesbygninger samt faste installationer.

Træ- og murødelæggende angreb af svamp og insekter

Angreb af insekter og svamp, som kun har indvirkning på det angrebnes udseende, såsom borehuller og misfarvning, betragtes ikke som ødelæggende, og forsikringsdækning kan ikke forventes. Det samme gælder ændret fugefarve, hvor der er foretaget reparation.

Tyveri

Herved forstås en fælles betegnelse for indbrud og simpelt tyveri, medens ulovlig omgang med hittegods (tilegnelse af glemte sager, tabte eller forlagte genstande) ikke anses for tyveri og derfor ikke er dækket af forsikringen, ligesom simpelt tyveri heller ikke er dækket af forsikringen.

Udstrømning

Skal ske pludseligt. Dvs. at skade forårsaget ved dryp eller udsivning af væske over et længere tidsrum ikke er dækket.

Voldsomt skybrud

Ved voldsomt skybrud forstås her regn med en intensitet på mindst 1 mm pr. minut eller 80 mm pr. døgn (en 24 timers periode).

Det er en betingelse, at vandmængden på grund af denne pludselighed/voldsomhed ikke har kunnet bortledes gennem normalt konstruerede og vel vedligeholdte afløbssystemer, således at der er sket oversvømmelse af forsikringsstedet, eller at vandet er presset/steget op gennem afløbsledningerne.

Voldsomt tøbrud

Ved voldsomt tøbrud forstås, at lufttemperaturen indenfor en periode på højst seks timer ændrer sig fra frost til min. + 8 grader C, således at sneen smelter.

Det er desuden en betingelse, at den opståede vandmængde har været så voldsom, at normalt konstruerede og vel vedligeholdte afløbssystemer ikke har kunnet tage vandet, og der dermed er sket oversvømmelse af bygninger.

Vejledning 318

Vejledning 318 er en publikation udgivet af Dansk Forening for Skadesforsikring, der giver vejledning for opgørelse af skader og levetidstabeller for bygningsforsikring for

1- og 2-familiehuse samt fritidshuse. Vejledningen kan også være retningsgivende for opgørelse af skader på andre ejendomme, idet der tages hensyn til et ofte forekommende større slid på visse bygningskategorier og bygningsdele.