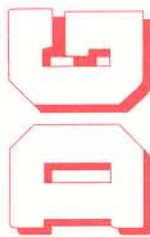


ALMINDELIGE FORS

-TINGELSER

DANSK GLASFORSIKRING A/S



Reg.nr. CVR 20.82.76
GAMMEL KAPLEVEJ 3 · 2830 VIRUM · TELEFON 45 87 13 66
GIRO 603-3075
www.danskglasforsikring.dk

Forsikringstager, skal for egen regning fjerne alt, hvad der måtte være i vejen for glassets indrensning. Etablering og fjernelse af interimsisk dækning er selskabets uvedkommende. Ved indmurede ruder dækker forsikringen ikke udgifterne til murerarbejde.

4.4 Fjernes der på forsikringsstedet flere stykker glas af samme art og størrelse, og alt sådant glas ikke er forsikret, medmindre det skadestiftende forholdsmæssig erstattning, uden selskabets samtykke er forsikringstageren ikke berettiget til med bindende virkning for dette at træffe aftale om skadens udbedring. I det selskabet forbeholder sig ret til at besigtige skadestedet.

4.5 Selskabet og forsikringstageren er berettiget til inden 14 dage efter udbetaling eller afvisning af anmeldt skade med 14 dages varsel at opkræve forsikringen. Selskabet tilbagebetaler den resterende del af den forudbetalte præmie.

5. **Ophævelse.**
5.1 Selskabet og forsikringstageren er berettiget til inden 14 dage efter udbetaling eller afvisning af anmeldt skade med 14 dages varsel at opkræve forsikringen. Selskabet tilbagebetaler den resterende del af den forudbetalte præmie.

6. **Ejer- eller lejerskifte.**
6.1 Er forsikringen tegnet af ejeren af ejendommen, dækker den i indtil 14 dage efter ejerskifte den nye ejer, såfremt denne ikke er dækket af anden forsikring. Inden nævnte frist må aftale træffes med selskabet om forsikrings fortsættelse.
6.2 Er forsikringen tegnet af en lejer, bortfalder den ved lejermålet ophør.

7. **Forsikring andet sted.**
7.1 Er der i anden forsikringsaftale, som dækker samme risiko, fastsat at ansvaret falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring er eller bliver tegnet i andet selskab, gælder denne forsikring med samme forbehold.

8. **Betaling af præmien.**
8.1 Betales første præmie ikke ved påkrav opfører selskabets ansvar. Det samme gælder, hvis en senere præmie ikke betales senest 10 dage efter påkrav. Såfremt præmien ikke betales som ovenfor anført ydes ingen erstattning. Policens dækning træder først i kraft igen når præmien er tilgæet selskabet, og forsikringsaftalen løvrigt ikke er bortfaldet.
8.2 Påkrav om betaling sendes til den opgivne betalingsadresse, og ændres denne skal selskabet straks underrettes.
8.3 Hvis en præmie ikke betales til tiden og selskabet har måttet sende påmindelse, er selskabet berettiget til ved sådanne henvendelser at påtøre et ekspeditionsgebyr.

9. **Indeks.**
9.1 Præmien indekseres med det af Danmarks Statistik offentliggjorte byggeomkostningsindeks pr. 1. juli.
9.2 Den ændrede præmie betales første gang pr. policens forestående forfaldsdato i det følgende kalenderår.
9.3 Ophører udgivelsen af det i sik. 9.1 nævnte indeks, er selskabet berettiget til at forsætte indekseringen på grundlag af et andet af Danmarks Statistiks offentliggjort indeks vedrørende byggeomkostninger.

10. **Omsigelse af policen.**
10.1 Forsikringen kan af forsikringstageren og selskabet opsiges med 3 måneders skriftlig varsel til optør ved en hovedforfaldsdato. Fremkommer der ingen opsigelse, løber forsikringen videre for et år ad gangen med samme opsigelsesret.

1. **Forsikringsens omfang.**
1.1 Forsikringen dækker brud på det forsikrede glas, jvf. policens oversigt, efter at dette er indt, indrammet eller på anden måde anbragt i hel stand på dets blivende plads, og så længe det forbliver der.

1.2 Omkostninger til dekoration, påmaling af bogstaver m.v. i forbindelse med brudskader på det forsikrede glas er meddækket såfremt der er anført i policen.

2. **Forsikringen dækker ikke.**
2.1 Skade som følge af krig, krigsliknende begivenheder, terrorisme, oprør, borgerlige uroligheder, optøjer af større art, jordskælv og andre naturforsyrelser, samt skade, der direkte eller indirekte er en følge af udløsning af atomenergi eller af stråling fra radioaktive stoffer.
2.2 Skade, der skyldes arbejde på og ved glaslet, dets rammer, indfatning eller murværkets dærmønstre.
2.3 Skade, som er en direkte eller indirekte følge af reparations eller bygningsarbejde i den forsikrede ejendom eller naboejendom.
2.4 Skade som følge af ildbrand, lynnedslag, eksplosion, bygningsens sammensætning eller nedstyrtning af luftfartøjer eller del af heraf.
2.5 Skade alene på bogstaver eller anden dekoration.
2.6 Ridsning, afskalling eller anden kosmetisk beskadigelse som ikke er brud.
2.7 Utætte termoruder.
2.8 Farveforskelle mellem erstattet og resterende ruder.
2.9 Skade, forårsaget af opvarmning.
2.10 Skade forvoldt af sikrede med forsæt eller ved selvforstyrt beruselse.
2.11 Termo, bøjet, sandblæst, sætset eller andet glas med kostbar forarbejdning med mindre det er anført i policen.

3. **Risikoforandring.**
3.1 Enhver ændring af det forsikrede glas eller ændring af forsikringsstedet skal straks meddeles til selskabet som der efter tager stilling til om forsikringen kan fortsætte og i så fald på hvilke vilkår.
3.2 Risikoforandring kan f.eks. være:
3.2.1 når fæste ruder ændres til bevægelige,
3.2.2 når karmen/indfatning ændres fra træ til metal,
3.2.3 når glasset helt eller delvist bliver belagt med mørk farve,
3.2.4 når der anvendes ventilator i glasset,
3.2.5 når der indsættes større eller dyrere ruder f.eks. termoruder,
3.2.6 når der foretages om- eller tilbygning,
3.2.7 når forsikringsstedets anvendelse ændres, herunder at forsikringsstedet står ubebygget eller ubeboet hen.

4. **Skadestiftelse.**
4.1 Indtruffen skade skal straks anmeldes til selskabet der derefter, under forudbetaling af at glassets indfatning er i forsvarlig stand, lader indsette glas af samme størrelse, beskaffenhed og kvalitet som det tilbrudte så snart sådant kan skaffes til veje. Brudstykkerne er herefter selskabets ejendom.
4.2 Skulle tilvarende glas som det tilbrudte ikke kunne fremstilles, og skulle forsikringstageren ikke til fuld atgørelse af skaden ønske indsatning af forhåndenværende glas, berettiget til at oplyde sin erstatningspligt med en kontant udbetaling, der svarer til den senest oplyste dagspris på glasset, indbættet omkostninger ved glassets sætning og med fradrag af værdien af evt. brudstykker.

GLASFORSIKRING

Policensr. 200714

Forsikringstager:

Agentur 1860

Tarifnr. 01

Ikræfttrædelse 1.06.2006

Forsikringssted:

Præmie kr.: 4.573

1/1 -ÅRLIG

Hovedforfaldsdato: * 01.01

3 ÅRIG

FYRREHAVEN 2-42 & 1-13

3630 JÆGERSPRIS

Betalingsadresse:

A/B FYRREHAVEN

KASSERER LARS LYBERG

FYRREHAVEN 20

3630 JÆGERSPRIS

Denne police erstatter policenr. , som hermed udgår.

Stempelagiften berigtiges efter stempelovens § 70.

Forsikringen dækker i henhold til omstående almindelige forsikringsbetingelser og **Særlige Bestemmelser** mod brud på det i policeoversigten nærmere beskrevne glas.

I øvrigt er forsikringsforholdet undergivet bestemmelserne i lov om forsikringsaftaler af 15. april 1930 med senere ændringer.

Virum d. 8.06.2006

DANSK GLASFORSIKRING A/S

OLE SCHMIDT
ADM. DIREKTØR

Policeoversigt omfattende det forsikrede glas

Antal

Mål i cm

Fyrrehaven 2-42 & 1-13

Policeoversigt omfattende det forsikrede glas:

Forsikringen omfatter - bortset fra ruder i erhvervs- eller kontorlokaler - samtlige ruder i bebyggelsen, såvel ruderne i de 27 huse som bebyggelsens fællesruder.

Den beregnede præmie forudsætter, at husene helt eller overvejende anvendes til beboelse, og at der i husene også findes termoruder, skyderuder uden rammer eller ruder i jernrammer.

Forsikringen omfatter ikke følgende ruder:
Læskærme, baldakiner, altanglas/glasinddækninger/glasrækværk m.v. glasmalerier og ruder med særlig forarbejdning (f.eks. sandblæst mønster, slibning m.m. samt evt. udgift til stillads, kran eller lignende ved udskiftning af ruder.

Glasmursten og drivhuse samt glas i solfangere er ikke omfattet af forsikringen.

Tilbygning eller forandring af den forsikredes ejendom eller dens anvendelse, herunder ændring af glasset, skal derfor snarest anmeldes til selskabet, for at dette kan fastsætte den herefter gældende præmie.

Sanitet

Fastmonterede håndvaske, toiletkummer og bideter samt spejle og glashylder på toilet/badeværelse er meddækket mod brud, der gør disse uanvendelige.

Fastmonterede køkkenvaske i porcelæn er ligeledes omfattet af policen.

Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefra kommende hændelse.

Policen fortsætter på næste side

Policeoversigt omfattende det forsikrede glas

Antal

Mål i cm

Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturpåvirkning og kosmetiske skader er forsikringen uvedkommende.

Jvnf. iøvrigt policens almindelige forsikringsbetingelser.

Keramiske kogeplader

Keramisk kogeplade samt glas i ovnlåge på komfur er dækket mod brud, så længe komfuret står på sin blivende plads på forsikringsstedet.

Et brud skal være opstået ved en pludselig, uforudset og udefrakommende hændelse.

Slid, ælde, ridser/afskalning eller skader som følge af temperaturpåvirkning og kosmetiske skader er forsikringen uvedkommende.

Jvnf. iøvrigt policens almindelige forsikringsbetingelser.

Overdækket terrasser/udestuer på nedenstående adresser.

Fyrrehaven : 7 - 14 - 16 - 40

Ved skade

Kontakt selskabet på telefon 45 87 13 66 eller på fax 45 87 13 61, hvorefter vi kontakter Deres sædvanlige glarmester.

Ved skade sket uden for selskabets åbningstid kan De kontakte Deres lokale glarmester eller Glarmestrenes Døgnvagt tlf. 70 10 01 41 og efterfølgende kontakte vort selskab.

Udgifter til midlertidig afdækning af ruder som følge af dækningsberettiget skade er medforsikret med max. kr. 600

Af hensyn til stempelafgiften bemærkes, at forsikringssummen ikke overstiger kr. 230.000