

# Andelsboligforeningen Fyrrehaven

## Bestyrelsens beretning for 2019/2020

Beretningen i år dækker en lidt længere periode end normalt. Det synes jer er naturligt, da årets generalforsamling jo også er forsinket med små fire måneder, og foreningsåret som sådan er kommet til at strække sig et godt stykke ind i 2020.

Modsat 2018, så er der også sket noget mere i foreningen i 2019 og 2020 end der plejer. Noget som vores huse bærer det synlige præg af; på en god måde, forstås.

### **Ørsted (DONG) – og energirenovering**

Det er ved at være en gammel travet; DONG-sagen. Og jeg tror faktisk på, at årets generalforsamling bliver sidste gang vi behøver dvæle ved den. Ja, egentlig behøvede vi det vel heller ikke år, men det er jo næsten blevet en tradition og en evig kilde til årets beretninger.

Heldigvis er vi nu godt på vej mod at få afsluttet sagen helt med re-monteringen af vores døre og vinduer, efterisolering af facader og udskiftning af beklædningen på samme. Beslutningen kunne vi endelig tage i september 2019, efter bestyrelsen med god hjælp af vores rådgiver, Michael Jensen fra TetCon, havde fået opgaven beskrevet og indhentet tre tilbud.

Renoveringen gik i gang i februar, og skrider planmæssigt fremad trods lidt leveringsproblemer på materialefronten her i sidste del af projektet. Men det er så også eneste konsekvens vi har mærket af Coronaen på den front. Heldigvis!

Ifølge planen skulle renovering af facader og døre/vinduer være helt afsluttet 31. august, men faktisk er vi stort set færdige – så arbejdet er en smule foran tidsplanen. Herefter bliver der en bygningsgennemgang med tømreren og vores rådgiver, så eventuelle småfejl kan blive udbedret. Om et år bliver der så en ny gennemgang, for at tjekke at alt fortsat er som det skal være.

I aften tager vi så sidste formelle skridt i hele processen, ved med budgetgodkendelsen at afsætte et beløb til maling af gavle, sternbrædder og vindskeder til næste år.

Snip-snap-snude, så er den historie forhåbentlig ude ☺

### **Salg af andel**

I oktober måned sidste år flyttede Eva i nr. 32, men andelen var ikke ledig i mange uger, får Ann-Sofi og Bent stod klar til at overtage den – og efter en større renovering flyttede ind nogle måneder senere.

Velkommen i vores lille fællesskab til jer ☺

### **Låneomlægning**

Også i 2019 besluttede vi en låneomlægning. Selve lånet optog vi pr. 1. februar 2020, og det var det helt rigtige tidspunkt, da rente og kurs var på sit allerbedste på det tidspunkt. Ikke længe efter ændrede det sig på grund af Coronaepidemien, men det undgik vi altså. Pr. 1. januar blev renten også fastsat på vores tredje lån igen, og det gik som forventet; vi endte med en negativ rente, så det lån er næsten uden omkostninger for os de næste ti år.

Dermed holder budgetforudsætningen fra generalforsamlingen i september.

### **Fællesarealerne**

Om fællesarealerne er der primært at fortælle, at bestyrelsen har forlænget aftalen med vores havemand i tre år. Vi giver nu 12.500 kr. årligt plus moms, hvilket er en yderst favorabel pris, ikke mindst i betragtning af det fine arbejde de udfører.

Vi fik i 2019 også indkøbt nye P-skilte til gæstepadserne, og de nye pladser er nu taget i brug.

I den forbindelse skal det indskræpes., at gæstepadserne er gæstepadser; ikke pladser til parkering af firmabiler, ekstra private biler og lignende. Har man i husstanden brug for ekstra parkering, så gælder som altid, at det skal ske på den store plads eller pladserne ved siden af fælleshuset.

Vi har det sidste år set lidt lempeligt på denne regel, da den store P-plads mere eller mindre har været okkuperet af håndværkerne, men det er heldigvis også ved at være slut nu.

Dertil er pladsen ved traileren færdig med flisebelægning – og vores skilt ved indkørslen er også blevet rettet op.

Endelig har vi i bestyrelsen valgt at supplere udlægningen af store sten på græsarealet langs vejkanten en smule. Det skyldes, at vi i stigende grad oplevede, at folk begyndte at parkere på græsarealerne, hvilket heller ikke er tilladt.

### **Vedligeholdelsesplan**

I forhold til maling af gavle, udhæng og vindskeder, så har jeg allerede været inde på dette under renoveringsprojektet, og vi kommer det igen under fremlæggelsen af budgettet.

Her ud over så skal vi male skure m.v. næste år – og det fastholder vi i den fine røde farve. Så er I advaret 😊

Bestyrelsen påtænker også forsat at færdiggøre istandsættelsen af fælleshuset med andre (hvide) døre, maling af loft, paneler osv., og eventuelt opsætning af nogle akustikregulerende plader, så det bliver mere behageligt at opholde sig i rummet. Det runger meget som det er nu, og navnlig folk med høreapparat har det svært med at opholde sig her. Vi har også besluttet at få etableret en loftslem i gavlen, så vi kan lægge et lager af facadebrædder på lager.

Endelig ser vi på en fornyet opstregning af P-pladserne. Herudover har vi ingen større vedligeholdelsesplaner i 2020 og 2021. Men det er vist også rigeligt.

### **TAK!**

Til sidst har jeg kun tilbage at takke resten af min bestyrelse for et fortrinligt samarbejde i det forgangne år. Der har været en del at se til, og arbejdsvilkårene har også været en anelse anderledes i de seneste måneder.

En særlig tak skal der også rettes til Anne, som altid sørger for der bliver flaget i foreningen, til Tove og Annette for at agere festudvalg og sørge for både sommerfest og jule-/nytårsfest. Navnlig Tove gør også et stort arbejde med at passe fælleshuset, og med at holde styr på alle de runde fødselsdage og mærkedage blandt beboerne. Tusind tak for det.

Bedste hilsner  
p.b.v.

Kenneth Jensen