

Andelsboligforeningen Fyrrehaven

Bestyrelsens beretning for 2020/2021

Beretningen er igen i år kommet til at dække en lidt skæv periode, da vores generalforsamling igen i år er rykket fra april til august på grund af den efterhånden unævnelige pandemi. Forhåbentlig kan vi næste år vende retur til mere normale tilstande. Det tyder alt da heldigvis på som tingene står lige nu.

Corona har også sat sine spor i driften af vores forening. Der har ikke været holdt mange bestyrelsesmøder, og driften har i det hele taget været lidt på vågeblus. Men lidt er her dog sket, og flere ting er i støbeskeen i den kommende tid.

Energirenovering

Først og fremmest har vi nu næsten afsluttet sagen med renovering af vores huse.

Tømrerne blev færdige lige omkring tiden for sidste års generalforsamling, og vi har siden haft to gennemgange af deres arbejde. Om få uger kommer tredje og sidste gennemgang, hvor der er sidste chance for at få rettet eventuelle småmangler. Det får I en skrivelse rundt om, så snart datoen er fastsat.

Maling

Vi har også fået malet husene. Den vejledende afstemning efterlod ingen tvivl: Bestyrelsens og malerens forslag nød stor opbakning, og vores bebyggelse er nu blevet malet – og flot ser det ud, hvis man spørger mig 😊

Forude venter maling af skurene, for de af jer som endnu ikke har fået det klaret. Fristen er 15. september, og kan man ikke klare det selv, så er vores maler kommet med et yderst favorabelt tilbud, som cirka en fjerdedel af jer da også har gjort brug af.

Renovering af fælleshus og p-pladser

I denne stund er bestyrelsen også ved at forberede en yderligere renovering af fælleshuset. Vi får opsat nye, lydabsorberende lofter og får ny lydabsorberende beklædning på den nordvendte væg. Alt sammen for at forbedre akustikken i lokalet, hvilket har været et stort ønske fra mange beboere igennem en længere periode. Samtidig males alle karme, paneler og gerigter hvide, og de indvendige døre bliver udskiftet.

Vi er også ved at indhente tilbud på at få lappet revner og sprækker i P-plads og veje, og få udvidet pladsen en smule ved nr. 8-12.

Endelig vil vores rådgiver og tømrer under deres gennemgang er renoveringen, også lave en status på træværket i vores skure, så vi kan få et tilbud på at få udbedret de værste skavanker her.

Salg af andel

I marts måned sidste år flyttede Karsten i nr. 24, men andelen var ikke ledig i mange dage, før Daniel bed på krogen og købte den. Efter nogle måneders renovering er indflytningen vist nært forestående. Velkommen til 😊

Niels i nr. 12 har desværre også valgt at flytte herfra – dog ikke længere end lidt ned ad vejen til Snogekær. Men det betyder, at vi i morgen overdrager nøglerne til Stefanos, som var hurtig til at købe andelen tilbage i april.

Vedligeholdelsesplan

2021 har som sagt igen budt på en del vedligeholdelse af vores bebyggelse. Selv om vi som sådan ikke står med de helt store opgaver de første par år, så ældes vores bebyggelse, og viser en tydelig tendens til at omkostningerne stiger. Da vi samtidig ved, at vi på et tidspunkt er nødt til at lægge nyt tag på et af husene – det bliver nok fælleshuset – for at få frigjort tegl til vedligehold af de øvrige tage, og da renoveringen sidste år afslørede, at vores undertage maksimalt har otte til ti år tilbage før de skal udskiftes, så har bestyrelsen valgt at foreslå en huslejestigning, som vi skal behandle lige om lidt. Dette for at sikre, at vi også i fremtiden har økonomi til at sikre at vores bebyggelse er i god stand.

TAK!

Til sidst har jeg kun tilbage at takke resten af min bestyrelse for et fortrinligt samarbejde – på afstand - i det forgangne år. Der har alligevel været lidt at se til, og arbejdsvilkårene har nok engang været en anelse anderledes.

Tak til Annelise for at varetage vores interesser i ejerlauget. Det har ikke været helt uden udfordringer det seneste år.

En særlig tak skal der også rettes til Anne, som altid sørger for der bliver flaget i foreningen, til Tove og Annette for at agere festudvalg, selv om det kun blev til en sommerfest i det forgangne år. Navnlig Tove gør også et stort arbejde med at passe fælleshuset, og med at holde styr på alle de runde fødselsdage og mærkedage blandt beboerne. Tusind tak for det.

Bedste hilsner
p.b.v.

Kenneth Jensen