

# Andelsboligforeningen Fyrrehaven

## Bestyrelsens beretning for 2021

Det er første gang i tre år at vi kan afholde vores generalforsamling til normal tid. Det betyder til gengæld også, at beretningen i år ikke er så lang, da det ikke er mere end otte måneder siden at vi sidst var samlet til netop generalforsamling i vores lille forening.

På de otte måneder er der dog alligevel sket en del. Ikke mindst er vi næsten sluppet af med Corona og alle restriktionerne, så der igen for alvor er kommet aktivitet i foreningslivet – og i vores fælleshus.

### Maling

Siden sidste års generalforsamling er vi kommet helt i mål med at male. Husene var omtrent færdigmalet, og kort tid efter var vi hver især også færdige med at male skure. Det her i den grad pyntet og lysnet op i vores bebyggelse.

### Renovering af fælleshus og p-pladser

Siden sidst er fælleshuset blevet yderligere renoveret; et stort ønske fra en del beboere og bestyrelsen gennem snart mange år. Vi har få opsat nye, lydabsorberende lofter og få ny lydabsorberende beklædning på den nordvendte væg. Alt sammen for at forbedre akustikken i lokalet. Samtidig er arbejdet med maling af alle karme, paneler og gerigter afsluttet og de indvendige døre er udskiftet.

Det vi ikke nåede er, selv om det stod på vedligeholdelsesplanen, er at få lappet revner og sprækker i P-plads og veje, og få udvidet pladsen en smule ved nr. 8-12. Det kommer i det kommende år. Her ser vi også på muligheden for at udvide pladserne en smule her ved siden af fælleshuset, og at oprette en ekstra plads og udvide lidt bag fælleshuset.

Vi er også så småt begyndt at gøre os tanker om placering af et sæt ladestandere for beboerne. Det bliver formodentlig på korttidsparkeringspladserne i græsset.

### Renovering af skure

Sidste efterår udarbejdede vores rådgiver en status på træværket i vores skure. På den baggrund har vi fået et tilbud på at få udbedret de værste skavanker her. Det arbejde er det planen går i gang lige efter sommerferien.

### Nyt affaldssystem

Hen over vinteren har bestyrelsen været i dialog med kommunens affaldskontor om det nye affaldssystem og sorteringen i ni fraktioner. Udkommet blev som bekendt, at vi alle skal have fire spande stående, og de fleste beboere er vist ved at være i mål med forberedelserne til det, selv om vores havemand er lidt bagud – men han har lovet at det ikke varer længe før han kommer på plads med sin del.

Alternativet havde da også været ikke mindre end 35 containere, som ville have optaget hele vores fælles parkeringsplads – eller etablering af et affaldsanlæg til mange hundrede tusinde kroner.

På den positive side så får vi med den nye løsning frigjort parkeringspladsen herude helt for skraldespande samt papir- og flaskecontainere.

### Salg af andele

Siden august er Niels fraflyttet nr. 12 – dog ikke længere end lidt ned ad vejen til Snogekær. Og så er Anette flyttet til lidt mindre omgivelser i nr. 10 og Peter er flyttet ind i Anettes gamle andel i nr. 4.

Aase fraflyttede vores forening omkring 1. december, og desværre er hun ikke iblandt os længere. Ære være hendes minde.

### TAK!

Til sidst har jeg kun tilbage igen at takke resten af min bestyrelse for et fortrinligt samarbejde i det forgangne år; navnlig til Flemming, som i starten af 2022 valgte at udtræde af vores bestyrelse for at få lidt mere fritid. Flemming har i sine år i bestyrelsen udfyldt rollen som både sekretær og bygningsmand på fortræffelig vis. I Flemmings sted er Elly indtrådt i bestyrelsen.

Tak og til Annelise for at varetage vores interesser i ejerlauget. Det har heller ikke det seneste år været helt uden udfordringer. Også tak til Anne, som altid sørger for der bliver flaget i foreningen, til Tove, Anette og senest også Elly for at agere festudvalg, og ikke mindst til Tove for hendes store arbejde med at passe fælleshuset, og med at holde styr på alle de runde fødselsdage og mærkedage blandt beboerne.

Bedste hilsner  
p.b.v.

Kenneth Jensen