

Andelsboligforeningen Fyrrehaven

Bestyrelsens beretning for 2022

Så er det 12 måneder siden at vi sidst var samlet til generalforsamling i vores lille boligforening. Det forgangne år har været lidt mere stille end de foregående, men noget er der da sket – og det har også været muligt at være samlet mere end de foregående år, hvilket har været dejligt.

Renovering af p-pladser

Et af årets første projekter i bestyrelsen var at få lappet revner og sprækker i P-plads og veje, og få udvidet pladsen en smule ved nr. 8-12, udvide pladserne en smule her ved siden af fælleshuset, og at oprette en ekstra plads og udvide lidt bag fælleshuset.

Priserne på olie – og dermed asfalt – steg kraftigt i 2022, lige som mange andre ting pludselig blev væsentligt dyrere end tidligere. Men arbejdet blev udført i sensommeren. Desværre viste forundersøgelsen også, at standen af vores veje og P-pladser generelt er ringe. Derfor er det nødvendigt med en totalrenovering – og altså en helt ny asfaltering – inden for de næste cirka fem år. Det er en bekostelig affære, men forhåbentlig bliver det lidt billigere med tiden.

Tankerne om placering af et sæt ladestandere for beboerne på korttidsparkeringspladserne i græsset er vi i første omgang ikke gået videre med, da der ikke har været behov for det endnu.

Renovering af skure

Jf. vores vedligeholdelsesplan, så er en del træværk og tagrygge på skurerne blevet renoveret og udbedret i 2022; alt sammen i henhold til den status vores rådgiver udarbejdede til os i efteråret 2021. Det har jo ikke givet os nye skure, men nu kan de holde en årrække igen – og tagene udgør ikke længere en sikkerhedsfare.

Nyt affaldssystem

2022 blev også året hvor det nye affaldssystem holdt sit indtog hos os, som i resten af kommunen. Personligt syntes jeg at det er fantastisk – og alle som én i bestyrelsen er vi enige om, at alle har løst opgaven med at få plads til spandene utroligt flot. Så stor ros og tak for det 😊

Vi er også selv ganske tilfredse med den nye løsning her ved fælleshuset, hvor spandene er lette at komme til både for husets brugere og for skraldefolkene. Og som sidegevinst har vi fået lidt ekstra lys på en mørk plet langs gavlen af fælleshuset.

Lidt tungere var det at få kommunen til at fjerne flaske- og papirkuberne fra parkeringspladsen. Det krævede mange rykkere, men det lykkedes til sidst – lige inden asfaltmanden kom og skulle i gang. Også det har pyntet på indkørslen til vores bebyggelse.

Sammenkomster

Som jeg indledte med at sige, så var det sidste år også muligt at mødes oftere og flere mennesker sammen igen. Det betød, at det både var muligt at genoptage traditionen med vores sommerfest – endda udendørs i år (selv om det ikke var et krav længere), og julefesten blev også en succes i december – uden smag af håndsprit og krav om for store afstande.

TAK!

Det leder mig hen på at takke vores lille festudvalg bestående af Tove og Elly for at trække slæbet med at planlægge og gennemføre vores sammenkomster. Jeg håber at I gider blive ved – og at alle beboere bakker op om arbejdet og sammenholdet i bebyggelsen ved at deltage. En særlig tak skal Tove i øvrigt have igen i år, for hendes store arbejde med at passe fælleshuset, og med at holde styr på alle de runde fødselsdage og mærkedage blandt beboerne.

Også tak til Annelise for at varetage vores interesser i ejerlauget og til Anne for fortsat at sørge for at der bliver flaget – og sidst men ikke mindst tusind tak for et virkelig godt samarbejde til resten af bestyrelsen.

Bedste hilsner
p.b.v.

Kenneth Jensen