

Referat af ordinær generalforsamling

Tirsdag den 26. april 2022 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Antal fremmødte andelshavere: 20

Antal fuldmagter: 0

Referat:

1. Valg af dirigent

Niels Elberling blev valgt.

2. Valg af referent

Annelise Rasmussen blev valgt.

3. Valg af stemmetællere

Udeladt.

4. Bestyrelsens beretning

Formand Kenneth Jensen fremlagde beretningen, som blev godkendt uden kommentarer. Beretningen er vedlagt som bilag.

5. Godkendelse af årsrapport for 2021

Kenneth Jensen gennemgik årsrapporten Kenneth Jensen gennemgik årsrapporten med resultatopgørelsen for 2021 samt noter til opgørelsen. Under pkt. 9, Øvrige foreningsomkostninger og tilhørende note, gjorde Kenneth opmærksom på, at andelsforeningen er blevet energimærket i 2021, hvorfor det realiserede beløb er blevet noget højere end det budgeterede beløb. Energimærkningen er gældende i 10 år. Dog skal der foretages ny energimærkning ved skift af varmepumpe for andelshaverens egen regning.

Efter debat om andelshavernes egenbestemmelse om varmepumpemodell og leverandør, konkluderede dirigenten at der fra bestyrelsens side ikke er krav til model/leverandør, dog krav til støjsvagthed.

(Se i øvrigt § 12 ny stk. 5 i vedtægterne, som blev vedtaget på generalforsamlingen)

Kenneth gjorde opmærksom på en stigning i andelsværdien for de forskellige boligtyper.

Årsrapporten blev godkendt af generalforsamlingen.

6. Godkendelse af budget for 2022

Kenneth Jensen gennemgik budget og vedligeholdelsesplan, som blev godkendt uden kommentarer.

7. Forslag til vedtægtsændringer.

Bestyrelsens forslag til opdatering af vedtægterne med ordensregler/husorden var uddelt til andelshaverne på forhånd.

Bestyrelsen har udarbejdet opdateringer af vedtægterne mhp. større gennemsigtighed, ensartethed og præciseringer - og ud fra ABF's forslag til standardhusorden.

Adresse:

c/o Kenneth Jensen
Fyrrehaven 18
3630 Jægerspris

Telefon:

47 38 89 99

E-mail:

formand@fyrrehaven.dk

Web:

www.fyrrehaven.dk

Kenneth Jensen gennemgik de gældende regler jf. vedtægternes §§ 9 og 12. Herefter blev forslag til tilføjelser gennemgået med ny § 9a.

Ny § 9a blev vedtaget i sin helhed af generalforsamlingen.

Herefter blev § 12 med tilføjelserne stk. 4 og stk. 5 gennemgået.

§ 12, stk.5 blev ændret til :

Det er tilladt at installere luft til luft varmepumpe i boligerne efter ansøgning til og vejledning fra bestyrelsen.

Dette blev vedtaget med almindeligt stemmeflertal. 11 stemte for.

Herefter blev §12 a gennemgået.

Stk. 3 blev ændret til:

Parkering af erhvervsbiler under 3500kg. må alene ske med bestyrelsens skriftlige godkendelse og anvisning. Tungere køretøjer, og køretøjer som pga. deres længde og/eller bredde ikke kan være indenfor P-pladsen, må ikke parkeres på foreningens arealer, men henvises til arealer til erhvervs- og lastbilkparkerings anvist af kommunen.

§ 12a blev som helhed sat til afstemning. 18. stemte for.

Herefter blev hele forslaget om vedtægtsændringerne sat til afstemning. (hvor det kræver 2/3 dels flertal af de fremmødte for at kunne vedtages).

20 stemte for vedtægtsændringerne, som derved blev enstemmigt vedtaget.

8. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

9. Valg til bestyrelsen

- a. Formand for et år:
Kenneth Jensen blev genvalgt.
- b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år:
Annelise Rasmussen og Elly Hyllested Petersen blev genvalgt.
- c. Valg af én suppleant for to år:
Henrik Lund modtager blev genvalgt som førstesuppleant.
- d. Valg af suppleant for et år:
Hans Erik Hegelund blev valgt som andensuppleant.

10. Valg af revisor.

Dansk Revision, Frederikssund blev genvalgt.

11. Valg af repræsentant til ejerlavet

Valget overlades til bestyrelsen.

12. Eventuelt

Der spørges ind til reparation af skure. Udbedringerne foretages efter sommerferien.

Jægerspris, den 21. 6. 2022

Adresse:

c/o Kenneth Jensen
Fyrrehaven 18
3630 Jægerspris

Telefon:

47 38 89 99

E-mail:

formand@fyrrehaven.dk

Web:


www.fyrrehaven.dk


Niels Elberlig
dirigent


Annelise Rasmussen
referent

Godkendt af bestyrelsen den 21. 6. 2022


Kenneth Jensen
formand


Tove Larsen
næstformand


Birgit Hansen
kasserer


Annelise Rasmussen
sekretær


Elly Hyllested Petersen

Adresse:
c/o Kenneth Jensen
Fyrrehaven 18
3630 Jægerspris

Telefon:
47 38 89 99

E-mail:
formand@fyrrehaven.dk

Web:
www.fyrrehaven.dk