

Referat af ordinær generalforsamling

Mandag den 24. april 2023 kl. 19.00 i Fælleshuset.

Antal fremmødte andelshavere: 21

Antal fuldmagter: 0

Referat:

1. Valg af dirigent

Valter Simonsen blev valgt.

2. Valg af referent

Annelise Rasmussen blev valgt.

3. Valg af stemmetællere

Lars Lyberg og Lis Lund blev valgt.

4. Bestyrelsens beretning

Formand Kenneth Jensen fremlagde beretningen, som blev taget til efterretning uden bemærkninger.

Beretningen er vedlagt som bilag.

5. Godkendelse af årsrapport for 2022

Kenneth Jensen gennemgår årsrapporten og konstaterer blandt andet at andelsværdien er steget en anelse.

Årsrapporten blev godkendt enstemmigt.

6. Godkendelse af budget

Kenneth Jensen gennemgik budget og vedligeholdelsesplan frem til 2030.

På baggrund af den nødvendige vedligeholdelsesplan indeholdende:

- a) udskiftning af undertage i 2026-2027,*
- b) asfaltering af veje og P-pladser 2028,*
- c) maling af huse 2029 og genforhandling af kreditforeningslån i 2030, er det nødvendigt med forslag om huslejeregulering i 2024 og 2026 til dækning af den samlede udgift til vedligeholdelsesplanen.*

Budget og huslejeregulering blev godkendt enstemmigt.

7. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

8. Valg til bestyrelsen

- a. Formand for et år:
Kenneth Jensen blev genvalgt.
- b. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år:
Tove Larsen og Birgit Hansen blev genvalgt.
- c. Valg af én suppleant for to år:
Hans Erik Hegelund blev genvalgt som andensuppleant.

Adresse:

c/o Kenneth Jensen
Fyrrehaven 18
3630 Jægerspris

Telefon:

47 38 89 99

E-mail:

formand@fyrrehaven.dk

Web:

www.fyrrehaven.dk

9. Valg af revisor.

Dansk Revision, Frederikssund blev genvalgt.

10. Valg af repræsentant til ejerlavet

Valget overlades til bestyrelsen.

11. Eventuelt

Annelise orienterer om Ejerlaugets generalforsamling og forskønnelsen af Fællesområdet.

Der efterlyses maling til vinduer og døre. Indkøb vil blive foretaget snarest.

Der gøres opmærksom på, at de nye hvide striber ved p-pladserne er meget glatte ved regnvejr.

--- 0 ---

Jægerspris, den 13.05. 2023



Valter Simonsen
dirigent



Annelise Rasmussen
referent

Godkendt af bestyrelsen den 17.05. 2023



Kenneth Jensen
formand



Tove Larsen
næstformand



Birgit Hansen
kasserer



Annelise Rasmussen
sekretær



Elly Hyllested Petersen

Adresse:

c/o Kenneth Jensen
Fyrrehaven 18
3630 Jægerspris

Telefon:

47 38 89 99

E-mail:

formand@fyrrehaven.dk

Web:

www.fyrrehaven.dk