

Andelsboligforeningen Fyrrehaven

Referat af bestyrelsesmøde

Torsdag den 22. april 2021 kl. 15.30 i
Fælleshuset

Referat

- 1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 1. september 2020.** Referat godkendt.
- 2. Venteliste.** 31 på venteliste, 2 nye og 3 står for at blive slettet fra listen.
- 3. Godkendelse af salg af nr. 24**
Der er fundet en køber fra ventelisten, *velkommen til Daniel Edward Evans.*
- 4. Maling af husene**
Processen er aftalt på seneste bestyrelsesmøde. Som besluttet er der indhentet tilbud fra maler (bilag 3). Kenneth gennemgår tilbud, som allerede er forhandlet ned i pris.
Valget er Malerfirmaet CKT a/s, der er et lokalt firma der kan løfte opgaven inden for kort tid.
- 5. Status på renoveringsprojekt**
Kort status og det videre forløb. *Der udestår afhøvling af stern ved dør nr. 24 og utæt dør i nr.30. Sidste syn af husene i august og de sidste penge kan udbetales til Tømrermesteren.*
- 6. Godkendelse og underskrift af årsrapport**
Årsrapport med bilag er vedlagt som bilag 4a-d og valuarvurdering som bilag 5. *Vi fastholder den nuværende metode i valuarordning. Godkendt og underskrevet.*
- 7. Budget for 2021**
Udkast til budget for 2021 er vedlagt som bilag 6 og forslag til huslejerregulering som bilag 7.
Foreningen imødeser stigende udgifter i budgettet fremover. 2021er ønsket om lydisolering, maling af loftet og nye døre i fælleshuset, op stribning af P. Pladserne samt noget asfalt rep. 2022 nye skraldespande med 8 rum til sortering af affald og containerne på den store P. Plads forsvinder. 2023 Udskiftning af alle undertagene på husene i foreningen, så der er brug for at generere et større overskud i fremtiden og kræver en huslejestigning. Godkendt til fremføring på generalforsamlingen.
- 8. Opdatering er energimærke**
Vores energimærke udløber om få måneder (bilag 8), og skal derfor fornys. Det koster i størrelsesorden kr. 30.000, -. *Godkendt.*
- 9. Generalforsamling**
Vi skal drøfte hvordan – og hvornår – vi afvikler årets generalforsamling, så vi kan informere beboerne. *Næste generalforsamling d. 24 august 2021. Efter gældende restriktioner.*
- 10. Nyt fra Ejerlauget:**
Der er lavet en plan for Torbens /Garnerpionerens arbejde i 2021 på fællesarealet. Bebor i Fyrreparken har sendt billedokumentation til bestyrelsen, for nogle beboers

brug/inddragelse af fællesarealet i relation af deres bolig. Dette skal diskuteres på kommende bestyrelsesmøde d. 3 maj. Der skal ses på Ejerlaugets vedtægter som for nuværende ikke indeholder nogen vedtægter for selve brugen af fællesarealet. Ejerlauget står som ejer, administrator og vedtægterne indeholder § om medlemskab, ledelse og generalforsamling og lignende.

Det bliver ikke nogen nem opgave for Ejerlaugets bestyrelse og Fyrreparkens bestyrelse, da inddragelsen af fællesarealet har pågået over flere år.

11. Status på eksklusionssag (Lukket punkt)

Bestyrelsen er orienteret om rettens afgørelse. Orientering om nyeste status, og forestående tvangssalg af andel. *Boligen er solgt.*

12. Eventuelt

Kenneth Jensen
formand

Tove Larsen
næstformand

Birgit Hansen
kasserer

Flemming Sørensen
sekretær

Annelise Rasmussen