

Andelsboligforeningen Fyrrehaven

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

**Fredag den 4. februar 2022 kl. 14.30 i
Fælleshuset**

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 18. november 2021

Referat er vedlagt som bilag: *Referatet godkendt.*

2. Energimærke

Energimærkning er udarbejdet. Det er sket pr. ejendom og er ret omfattende, så derfor ikke vedlagt: *Vi har fået nye energimærker på husene i Fyrrehaven, så der går 10 år før de skal fornyes. Hvis et hus skal have et nyt energimærke ved forbedring i energiforbruget, koster det 1500kr.*

3. Rapport vedrørende nr. 30. *Der er igangsat glarmester med udskiftning af punkteret*

rude og udskiftning af gummilister på 3 vinduer, tømmer udskifter 2 til 3 udvendige døre. Tagrenden kontrolleres af tømmer og evt. rettes. Opfordring til brugen af den rigtige farve af træværk.

4. Status på beslutning vedr. skure. *Opfølgning: Først vil tag*

kanderne hvor der er nedfalds fare blive udført derefter udskiftning af eternitsokler.

5. Venteliste

Godkendelse af nye ansøgere. *33 på listen, 4 nye og 1 udgået.*

6. Aftale med gartner

Vores hidtidige gartner/havemand, Poul Erik, går på pension og lukker sin virksomhed. Han har derfor anbefalet os G.J: Anlæg i stedet, som han har vist rundt på vores område, og sat ham ind i opgaven. Vedlagt som bilag 4 ser i hans tilbud, som er samme pris som Poul Erik tog. *Ny gartner fortsætter til samme pris som forgænger.*

7. Affaldshåndtering

Jeg håber at have en afklaring med fra kommunen, så vi kan få lagt en plan og meldt ud til beboerne. *Vi forudser at der skal ydes hjælp til husene i nr.7 til 11, 20, 28 og 10,12, med indretning til 4 containere.*

8. Parkeringssituationen

Drøftelse af, om ikke tiden er ved at være inde til at vi udarbejder et sæt formelle regler for parkering – måske inklusive afklaring af mulighed for etablering af nogle pladser med lade Løsning? *Parkeringspladsen overfor Fælleshuset en mulighed da der er energi nok i jorden. Der er udpeget nye P. Pladser til de 3 kassevogne overfor nr. 32 og 30 på græsplæne siden. Hvis disse gæstepladser er optaget, parkeres der på parkeringspladsen over for fælleshuset.*

I det hele taget bør vi overveje et sæt beboerregler som fx også omfatter info om egen vedligeholdelse, forbud mod at skrue i de nye facadebeklædninger etc. *Dette vil sandsynligvis blive i form af et Beboer info. Asfalt og opstrengningen af p. pladser må ikke gå i glemmebogen.*

9. Nyt fra ejerlavet Orientering

v/Annelise.

Gartnerpioneren er kommet med et tilbud der er for godt til at være sandt. Man er gået i gang med at fælde og rydde området og biodiversitetsgruppen er gået i gang med at planlægge vegetationen i området.

10. Eventuelt:

Dato for næste generalforsamling er tirsdag den 26. april 2022 kl. 19.00.

Kenneth Jensen
formand

Tove Rasmussen
næstformand

Birgit Hansen
kasserer

Annelise Rasmussen

Elly Hyllested Petersen