

Andelsboligforeningen Fyrrehaven

Referat af bestyrelsesmøde

**Onsdag den 17. august 2022 kl. 17.00
i Fælleshuset**

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 21. juni 2022

Referat godkendt.

2. Godkendelse af opdateret venteliste

1 er slettet fra ventelisten, 3 nye indmeldelser, som alle blev godkendt. 38 på venteliste.

3. Klipping af hække ved nr. 4, 10 og 42

Hækklippingen ved nr. 10 er ok og ved nr. 42 er det foregået i samarbejde med nabo. Dog ville det have været mest hensigtsmæssigt, at det blev gjort i vintermånederne.

Hækken ved nr. 4 er blevet klippet ind til stammen både ud til vejen og ind til nr.6, hvorved der her er kommet store huller i hækken til gene for naboen og med risiko for, at der vil gå flere år inden hækken igen bliver tæt. Efter drøftelse foreslår bestyrelsen følgende:

- fremover må hække IKKE klippes ind til stammen
- kraftig beskæring bør gøres i vintermånederne
- kraftig beskæring skal aftales med nabo/naboer og kun så hækken fortsat er tæt, når den er sprunget ud.
- ved tvivlsspørgsmål kontakt til bestyrelsen
- beboeren er erstatningspligtig, hvis hækken går ud.

Ovenstående meddeles beboerne i info-nyt

4. Asfaltarbejde og opstregning

Vi har modtaget to tilbud:

a) LILLE LAPPELØSNING inkl.. udvidelse af P-pladser og opstregning af P-båse til 71.162,50 kr.

b) TOTAL ASFALTARBEJDE på hele området, inkl.. udvidelse af P-pladser og opstregning til 302.200,00 kr.

Bestyrelsen beslutter at igangsætte forslag a) LILLE LAPPELØSNING. Forslag b) indarbejdes i den kommende vedligeholdelsesplan for de næste år.

5. Status på renoveringsarbejder

Laxton har skiftet til træliste på alle stern på udhusene. Sokkelplader udskiftes også, hvor det muligt og nødvendigt. Andre småudbedringer er foretaget.

6. Fælleshusets lejepriser

Vi har talt om Forslag om forhøjelse af lejeprisen fra dd. til følgende priser:

- Depositum uændret: 500 kr.
- Lejetype A (andelsbeboere): 750 kr.
- Lejetype B (Ejerlaugets medlemmer): 1500 kr.
- Lejetype C (udefra kommende): 2000 kr.
- Lejetype D (møder fra andelsforeningerne i Ejerlauget): 750 kr.
- Forbrug af strøm: 5 kr. pr. Kw.

Tove, som står for rengøring, får fremover 300 kr. pr gang.

Ny lejekontrakt udarbejdes af Kenneth

7. Nyt fra ejerlavet

Orientering v/ Repræsentant fra Fyrrevænget og Fyrreparken er udtrådt af bestyrelsen. Ny repræsentant fra Fyrrevænget er Susanne Bartholin. Afventer ny repræsentant fra Fyrreparken.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger: Inge Rasmussen formand, Annelise Rasmussen næstformand og sekretær. Øvrig medlem af bestyrelse med ansvarsområde er Claus Haasing med ansvar for Fællesområdet. Blomsterbedene udvides til det dobbelte, og der etableres to nye bede ved de to områder med tilbageblevne egetræer udfor Fyrrehegnet

8. Eventuelt

- Kenneth arbejder fortsat på at få fjernet de to gamle containere, samt at få to containere til restaffald og madaffald til Fælleshuset i stedet for to til pap.
- Kenneth har modtaget tilbud/reklame fra ECDrive ang. ladestander. Umiddelbart ikke aktuelt lige nu.
- Udvendig vandhane ønskes til Fælleshuset (med indvendig lukningshane) til brug for rengøring af affaldscontainere. Tove tager kontakt til Kolby.
- Fjernelse af Syren ved trappen op til nr. 34 ønskes beskæres kraftigt, så gadelyset igen kan ses. Tove tager kontakt til gartner.
- Skriftlig henvendelse fra beboer ang. generende hundegøen fra Fyrrehaven nr. 24 og 30. Bestyrelsen enes om, at der i næste info- nyt til beboerne gøres opmærksom på, at hundegøen ikke må være til gene for beboerne jvf. § 12, stk. 3, samt en opfordring til, at beboeren selv tager kontakt ejer af hunden.

Kenneth Jensen
formand

Tove Larsen
næstformand

Birgit Hansen
kasserer

Annelise Rasmussen
sekretær

Elly Hyllested Pedersen