

# Andelsboligforeningen Fyrrehaven

## Referat af bestyrelsesmøde

**Tirsdag den 14. marts 2023 kl. 19.00  
i Fælleshuset**

### Dagsorden

**1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 30. oktober 2022**

Referat blev godkendt.

**2. Godkendelse af opdateret venteliste**

De otte ansøgninger blev godkendt. Hermed er der 47 på venteliste.

På grund af det stigende antal ansøgere, enedes bestyrelsen om, at det på hjemmesiden tydeliggøres, at der må forventes meget lang ventetid på at få en bolig.

**3. Valuarvurdering**

Vurderingen blev taget til efterretning, med en konstatering af en mindre stigning i vurderingen af andelsboligforeningen.

**4. Budget for 2023 og frem**

Kenneth gennemgik budget og vedligeholdelsesplan, som udmønter sig i en nødvendig huslejestigning pr. 1. januar 2024. Vedligeholdelsesplanen blev i øvrigt godkendt.

Derfor fremlægger Kenneth opdateret budget frem til 2029, da vedligeholdelsesplanen og renteændring på vores ene lån fra 2030 nødvendiggør yderligere huslejestigning senest i 2027.

Efter fornyet behandling i bestyrelsen fremlægges det til generalforsamlingens godkendelse.

**5. Generalforsamling**

Dato fastsat til 24. april 2023 kl. 19.00. Indkaldelse udsendes senest 27. marts. Endelig dagsorden med bilag udsendes senest 10. april 2023.

Alle på valg modtager genvalg.

Næste bestyrelsesmøde 2. april 2023 kl. 12.00 hos Tove for godkendelse af regnskab og budget.

**6. Nyt fra ejerlavet**

Nyt bestyrelsesmedlem fra Fyrrekolden 16. Generalforsamling i Ejerlauget bliver den 23. maj 2023. Bestyrelsen kommer med forslag til platning af frugttræer på fællesarealet.

**7. Eventuelt**

Intet

Kenneth Jensen  
formand

Tove Larsen  
næstformand

Birgit Hansen  
kasserer

Annelise Rasmussen  
sekretær

Elly Hyllested Pedersen