

Andelsboligforeningen Fyrrehaven

Referat af bestyrelsesmøde

**Lørdag den 24. februar 2023 kl. 11.00
hos Tove.**

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 30. juli 2023

Referat blev godkendt.

2. Godkendelse af opdateret venteliste

Syv nye optaget på ventelisten, én er slettet og der er pt. 44 på ventelisten. Årlig betaling 1. april.

3. Generalforsamling 2024

Generalforsamling bliver d. 23.4.2024 kl. 19.00

Kenneth Jensen modtager genvalg som formand. Elly Hyllested Pedersen og Annelise Rasmussen modtager genvalg som bestyrelsesmedlem.

Henrik Lund modtager genvalg som førstesuppleant.

4. Budget og vedligeholdelsesplan for 2024 og frem

Foreløbigt regnskab, budget og henlæggelser blev godkendt.

Vedligeholdelsesplan godkendt. Dog har Kenneth Jensen fået henvendelse fra de to andre andelsboligforeninger vedr. asfaltering, som de to foreninger skal have udført i 2024. De spørger om vi ønsker at få dette gjort samtidig med dem, så vi kan få et godt tilbud i fællesskab.

Vores forening har penge til dette i 2024, så Kenneth tager kontakt til de andre formænd. Det vil betyde ændret vedligeholdelsesplan samt budget.

Valuarvurdering blev gennemgået med konstatering af en mindre nedgang i vurdering af andelsboligforeningen.

G.J. Alægs aftale om grøn vedligeholdelse for 2024 blev godkendt med en lille prisforhøjelse.

5. Nyt fra ejerlavet

Annelise orienterer om, at vedligeholdelse af Fællesarealet nu bliver varetaget af G.J. Anlæg i 2024 og evalueres slut november. Der etableres slåede stier på området og de anlagte blomsterbede udvides. Resten forbliver uklippet indtil efteråret.

Snerydning har været diskuteret i alle foreningerne, da der har været visse udfordringer for vores nye samarbejdspartner, Martin Hjaltelin om, hvor snebunkerne kunne placeres. Firmaet er nu mere klar over dette efter kontakt fra de fire foreninger.

6. Eventuelt

Dobbelt længerevarende parkering udenfor båsene er IKKE tilladt.

Skab til registreringsattest til anhænger og nøgle til anhænger vil blive indkøbt og opsat på bagsiden af fælleshuset. Skabet vil blive med kodeanordning.

Næste bestyrelsesmøde den 4. april kl. 19.00.

Grillaften bliver fredag den 9. august kl. 18.00 og julekomsammen blev aftalt til fredag den 13. december kl. 18.00.

Kenneth udsender orienteringsbrev til medlemmerne.

Kenneth Jensen
formand

Tove Larsen
næstformand

Birgit Hansen
kasserer

Annelise Rasmussen
sekretær

Elly Hyllested Pedersen