

# Referat af ordinær generalforsamling

**Tirsdag den 24. april 2024 kl. 19.00 i Fælleshuset.**

**Antal fremmødte andelshavere:** 21

**Antal fuldmagter:** 3

## Referat:

### 1. Valg af dirigent

*Niels Elberling blev valgt.*

### 2. Valg af referent

*Annelise Rasmussen blev valgt.*

### 3. Valg af stemmetællere

*Dirigenten valgte at udsætte valget til hvis behovet skulle opstå.*

### 4. Bestyrelsens beretning

*Formand Kenneth Jensen fremlagde beretningen.*

*En beboer kommenterer manglende p-pladser ved vendepladserne, som i øjeblikket synes at være et problem, da nogle beboere dagligt har brug for hjemmeplejen, hvis biler derfor ofte parkerer langs vej eller dobbeltparke-  
rer. Bestyrelsen tager problemet til vurdering med tydeligere skiltning af  
gæstepladser og plads til hjemmepleje. Ingen yderligere kommentarer.*

*Beretningen er vedlagt som bilag.*

### 5. Godkendelse af årsrapport for 2023

*Kenneth Jensen gennemgik årsrapporten med bl.a. orientering om et lille  
fald i andelsværdien, men en stabil økonomi i foreningen.*

*Årsrapporten blev godkendt enstemmigt.*

### 6. Godkendelse af budget

*Kenneth Jensen gennemgår budget og vedligeholdelsesplanen frem til  
2029. Orienterer om, at valuarvurdering nu kun laves hvert tredje år,  
men er stadig medtaget i budgettet hvert år, da der er visse uafklarede  
spørgsmål til dette nye tiltag.*

*Budget og vedligeholdelsesplan vedtaget enstemmigt.*

### 7. Indkomne forslag

*Forslag fra nr. 30 lyder: "Forslag til at de resterende buske og træer i for-  
eningen bliver beskåret eller fældet. Fældning angår tæerne bagved fælles-  
huset, langs parkeringspladserne bl.a. pga. generne fra skaderederne og  
størrelsen af træerne fremover."*

*Forslaget uddybes kort, hvorefter bl.a. nr. 38 ikke ønskede disse træer fæl-  
det ud fra helhedssyn om et smukt træ og biodiversitet. Skadereden skal  
dog fjernes, når ungerne er fløjet fra reden. Bestyrelsen kan heller ikke til-  
slutte sig forslaget, da de ønsker at vedligeholdelse og beskæring fortsat  
overlades til bestyrelsen i samråd med foreningens gartner ud fra dennes  
faglige vurdering, ligesom det gælder for resten af vores grønne områder.*

**Adresse:**

c/o Kenneth Jensen  
Fyrrehaven 18  
3630 Jægerspris

**Telefon:**

47 38 89 99

**E-mail:**

formand@fyrrehaven.dk

**Web:**

www.fyrrehaven.dk

Dirigenten satte forslaget om fældning af træerne til afstemning. Én stemte for.

Dirigenten satte herefter forslaget om beskæring af træerne til afstemning. Ingen stemte for.

## 8. Valg til bestyrelsen

- Formand for et år:  
*Kenneth Jensen blev genvalgt.*
- Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år:  
*Annelise Rasmussen og Elly Hyllested Pedersen blev genvalgt.*
- Valg af én suppleant for to år:  
*Henrik Lund blev genvalgt som førstesuppleant.*

## 9. Valg af revisor.

*Dansk Revision, Frederikssund blev genvalgt.*

## 10. Valg af repræsentant til ejerlavet

*Valget overlades til bestyrelsen.*

## 11. Eventuelt

*Annelise orienterer som nuværende repræsentant i ejerlauget om dets generalforsamling den 23. maj kl. 19.00 i Fyrreknoldens fælleshus.*

*Hun gjorde desuden opmærksom på tilmelding på ejerlaugets hjemmeside [www.svanemosevej.org](http://www.svanemosevej.org) vedr. nyhedsbreve og indkaldelse til generalforsamling, som udelukkende vil ske via hjemmesiden. Opfordre derfor til, at man tilmelder sig dette, hvis man vil følge med, hvad der sker i ejerlauget.*

*Bestyrelsen blev rost for deres flotte arbejde for andelsforeningen.*

--- O ---

Jægerspris, den 22.05. 2024



Niels Elberling  
dirigent



Annelise Rasmussen  
referent

Godkendt af bestyrelsen den 22.05. 2024



Kenneth Jensen  
formand



Tove Larsen  
næstformand



Birgit Hansen  
kasserer

**Adresse:**  
c/o Kenneth Jensen  
Fyrrehaven 18  
3630 Jægerspris

**Telefon:**  
47 38 89 99

**E-mail:**  
formand@fyrrehaven.dk

**Web:**  
[www.fyrrehaven.dk](http://www.fyrrehaven.dk)



Annelise Rasmussen  
sekretær



Elly Hyllested Pedersen